



Bien proposé à 533 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

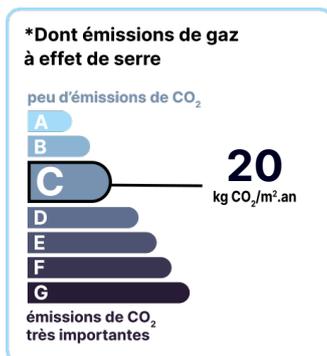
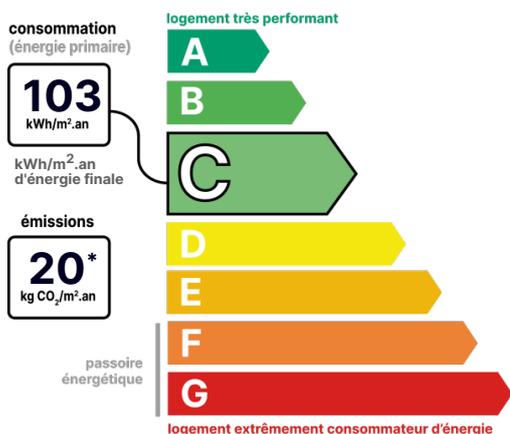
Maison 195m² sur 1028m² de jardin avec piscine dans un quartier résidentiel. Visite virtuelle disponible. Dépendance ou garage.

En entrant, vous serez accueilli par un hall élégant qui mène à une spacieuse pièce de vie baignée de lumière comprenant un salon chaleureux avec cheminée et une salle à manger conviviale, la cuisine séparée agrémentée d'un coin repas ainsi que l'arrière-cuisine offrent un espace fonctionnel et pratique pour vos activités culinaires. La suite parentale, un véritable havre de paix, comprend une salle d'eau, des toilettes et un dressing, le tout donnant accès à une terrasse offrant une vue imprenable sur le jardin et la piscine. Un WC séparé est également disponible au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses, un dressing supplémentaire, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un deuxième WC séparé. Cette propriété offre également une dépendance de 37m² idéale pour accueillir un grand garage ou être transformée en appartement ou espace professionnel ou autre usage selon vos besoins. Une cave complète cet espace supplémentaire. Le jardin arboré, de 1028m² vous promet des moments de détente et de loisirs en famille ou entre amis avec sa piscine sans vis-à-vis. Le tout dans un quartier résidentiel recherché à proximité immédiate des commerces et des commodités, offrant un cadre de vie idéal. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement d'exception, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/04/2024

POINTS CLÉS

Cave, Cheminée, Clim, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Piscine

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

Référence : 50248_30_93

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	195m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	15m ²
Pièce de vie avec salon salle-à-manger :	48m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre 1 :	13m ²
Salle d'eau + wc chambre 1 :	7m ²
Wc :	3m ²
Chambre 2 :	12m ²
Arrière-cuisine :	6m ²
Dressing chambre 1 :	5m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	13m ²
Dressing étage :	7m ²
Wc :	2m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1028m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

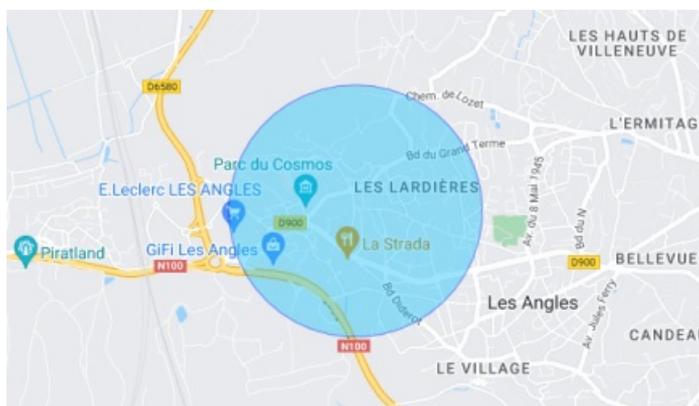
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Salle de bain avec baignoire et
douche : **10m²**

Dépendance studio : **36m²**

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com