



Bien proposé à 344 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

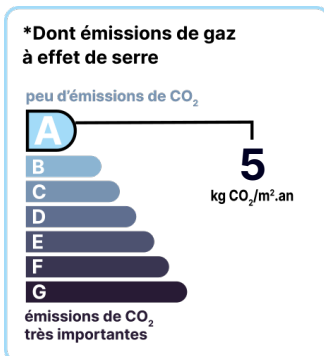
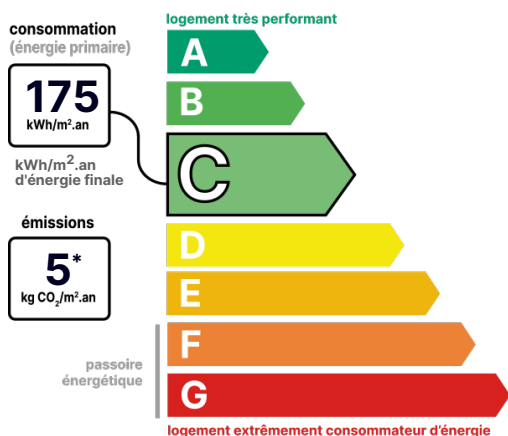
CARCES - RARISIME! Maison de 4 pièces, 3 chambres 91,67m² avec piscine et garage.

Sur la jolie commune de CARCES, maison en copropriété (seulement 40€ de charges mensuelle), offrant une entrée dans un open space : cuisine toute aménagée et ouverte sur séjour lumineux de 45,78m² et sa cheminée donnant accès à une terrasse couverte d'environ 25m² et une à l'arrière de 10m². Au rez-de-chaussée, wc indépendant, une chambre et un sas de 14,24m². Au dessus, deux chambres de 10,82m² et 10,41m², salle d'eau et wc indépendants. Huisseries en PVC double vitrage Terrain en jouissance privative de 1268m² Garage de 20m². Sur la parcelle de terrain, privée et en toute intimité, une grande piscine : 9m² au clore avec un dôme de sécurité. Chacune des 4 habitations possède son propre compteur d'eau et d'électricité. Nombre de lots: 4 Charges mensuelles: 40€ qui comprennent éclairage des parties communes, portail électrique et assurance. Pas de procédure en cours Syndic non professionnel Surface carrez de 75,91m², la véranda a été aménagée en une chambre et un sas. Une nouvelle surface carrez est en cours de calcul. La véranda est d'une surface de 17,37m², se qui donne une superficie au sol habitable de 93,28m² Taxe foncière : 1468€ Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludvine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/06/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 50267_83_172

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	94m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	4
Équipements collectifs :	Assainissement

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Salon et séjour :	39m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	17m ²
GARAGE :	21m ²
Jardin :	1268m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1263m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

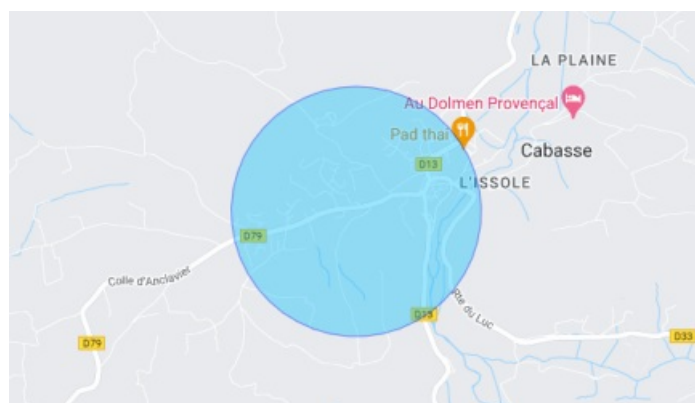
SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 468 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	480 €

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088