

Référence : 50275\_85\_7



## Bien proposé à 168 960 €

Honoraires agence TTC : 6 960 €

Prix hors honoraires d'agence : 162 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Aux Chatelliers Chateauroux, venez découvrir cette jolie maison construite en 1975 sur une parcelle de 837m<sup>2</sup>.**

Venez profiter d'un bel environnement, avec cette maison en pierre construite en 1975 sur SEVREMONT Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine à remettre au goût du jour ouvrant sur une terrasse avec une vue dégagée, un salon séjour, et un cellier. A l'étage, 3 chambres sur parquet, une salle d'eau, wc séparés. Un garage en rez de route. Une cave avec des wc séparés. des dépendances, le tout sur une parcelle de 837m<sup>2</sup>. Le chauffage par pompe à chaleur date de 2023, la toiture a été remaniée en 2019.

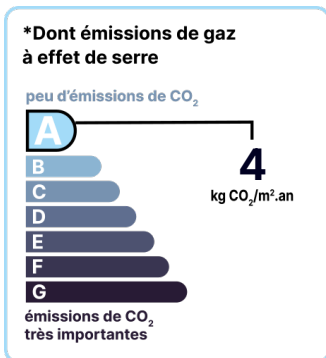
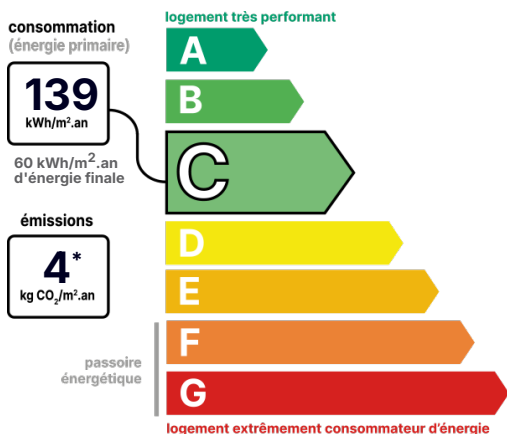
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/05/2024

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 50275\_85\_7

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	116m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

## SURFACES

Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	32m <sup>2</sup>
Cellier :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de douche :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
dégagement :	8m <sup>2</sup>
Cave :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	837m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com