



## Bien proposé à 84 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Moriani plage - Au coeur de la station balnéaire, T1 de 28 m2 au 3ème et dernier étage d'une copropriété avec terrasse et vue mer.**

Moriani plage - Au coeur de la station balnéaire, T1 de 28 m2 au 3ème et dernier étage d'une copropriété avec terrasse et vue mer. Cet appartement offre une vue incroyable sur la plage et la mer. La pièce de vie mesure 18 m2 et possède un coin cuisine à part. Enfin la salle de bains et wc complètent le bien. La terrasse couverte de 10 m2 propose un extraordinaire extérieur. Cet appartement a besoin d'être rénové, il est comme le dit l'expression consacrée "dans son jus". Outre le dernier étage, il offre aussi 1 place de parking privative au pied de la résidence dans un espace fermé par une barrière. Un syndic professionnel gère la copropriété et les charges sont de 60 euros par mois fond de travaux compris. ENFIN, possibilité de réunir cet appartement avec le T2 mitoyen et d'obtenir un T3 de 80 m2 (renseignements en agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### POINTS CLÉS

Dernier étage, Vue mer, Terrasse, Lumineux

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **Studio**  
Surface habitable : **28m<sup>2</sup>**  
Exposition : **E**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage : **Oui**

## RÉSIDENCE

Dernier étage : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Terrasse : **10m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
**Hubert MARCHETTI**  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)