



## Bien proposé à 216 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

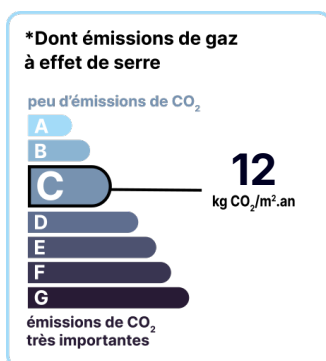
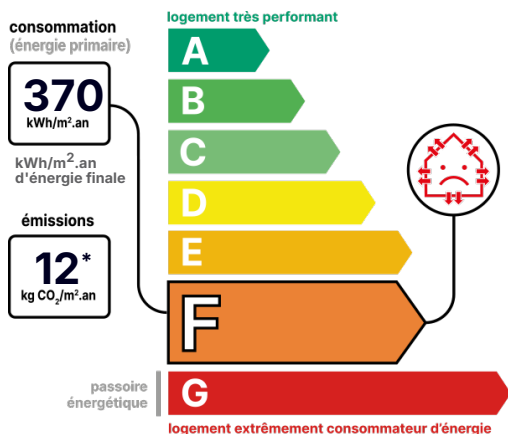
#### Maison T4 avec terrasse 20m<sup>2</sup> à deux pas des remparts.

Maison T4 avec terrasse 20m<sup>2</sup> à deux pas des remparts. Au rez-de-chaussée, pièce de vie donnant sur cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau et WC. A l'étage deux chambres avec chacune sa salle d'eau et son WC. L'une des chambres donne sur une spacieuse terrasse-véranda. Rénovée en 2020, quartier calme, toutes commodités proches à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Terrasse, Rénové, Orientation sud, Cuisine équipée, Clim

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1900             |
| Année de rénovation :   | 2020             |
| Surface habitable :     | 82m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Vie de plain-pied :     | Oui              |
| Exposition :            | S                |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Surface du terrain : | 20m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Aucune           |

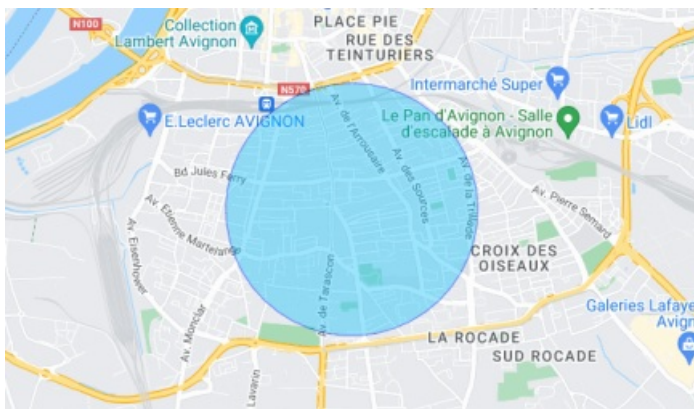
## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage :        | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui        |
| Pièces climatisées :       | 1          |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 700 € |
|-----------------|-------|

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com