



## Bien proposé à 219 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

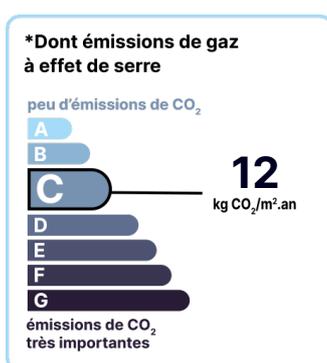
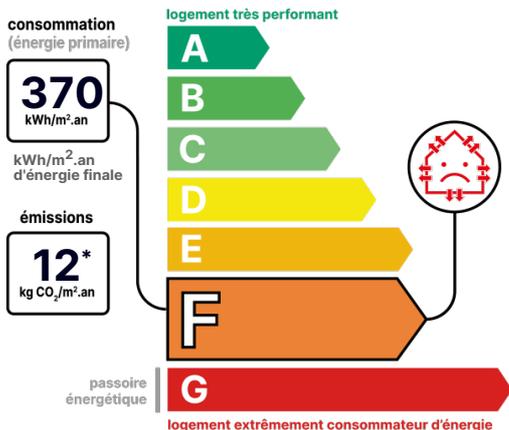
#### Maison T4 avec terrasse 20m<sup>2</sup> à deux pas des remparts.

Maison T4 avec terrasse 20m<sup>2</sup> à deux pas des remparts. Au rez-de-chaussée, pièce de vie donnant sur cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau et WC. A l'étage deux chambres avec chacune sa salle d'eau et son WC. L'une des chambres donne sur une spacieuse terrasse-véranda. Rénovée en 2020, quartier calme, toutes commodités proches à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Terrasse, Rénové, Orientation sud, Cuisine équipée, Clim

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	82m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	20m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

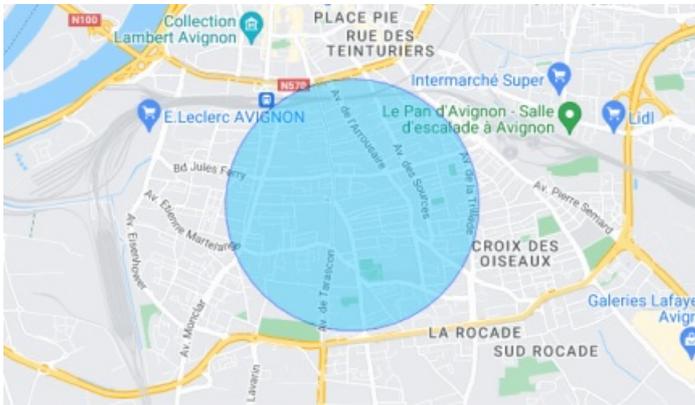
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com