



Bien vendu à 89 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

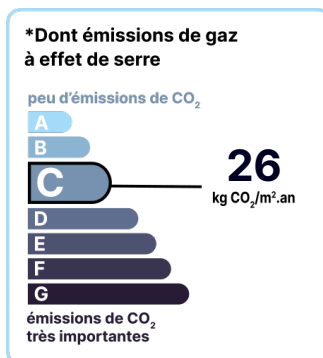
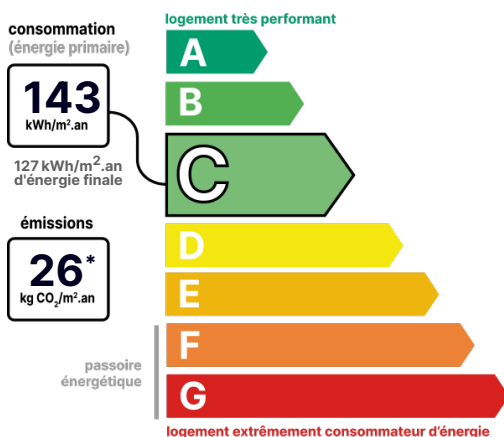
Maison authentique quartier Saint-Jacques, sur 3 niveaux, 3 pièces.

Maison authentique quartier Saint-Jacques, sur 3 niveaux, 3 pièces. 79200 Parthenay, centre à proximité du centre ville et des écoles, maison refaite à neuf idéal investisseurs, prête à habiter. Au rez-de-chaussée : pièce à vivre. Au 1er étage : salon, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage : une chambre. Maison refaite entièrement à neuf, chauffage gaz de ville, menuiseries bois double vitrage. Parking à proximité. Maison située dans le quartier historique de Saint-Jacques, en bordure du Thouet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/05/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Maison bien située

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1500
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	60m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	22m ²
Salon :	17m ²
Salle d'eau avec WC :	2m ²
Chambre :	22m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	33m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	10
------------------------------	----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982