



### Bien vendu à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**Maison vie de plain-pied, 3 pièces, 2 chambres, 65 m2 habitables environ, sous-sol complet, garage indépendant, terrain de 638 m2.**

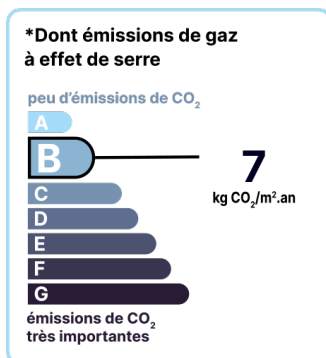
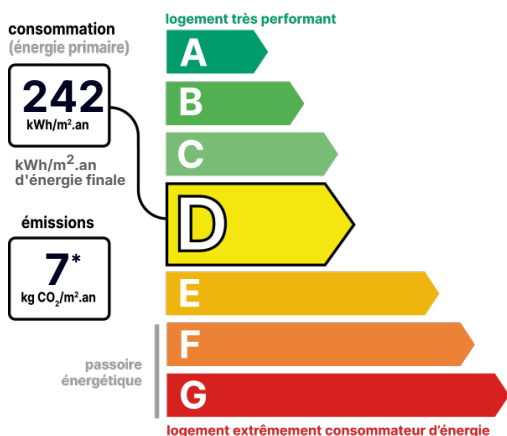
Maison vie de plain-pied, 3 pièces, 2 chambres, 65 m2 habitables environ, sous-sol complet, garage indépendant, terrain de 638 m2.

86240 Fontaine le Comte. Maison rénovée, au calme comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine traditionnelle à aménager et équiper, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Sous-sol complet d'environ 70 m2 avec différents espaces (buanderie, stationnement, atelier). Garage indépendant (15 m2), terrasse couverte. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain d'environ 638 m2. Proche commerces, commodités, écoles. A 5 mn de l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/05/2024

## POINTS CLÉS

Double vitrage, Lumineux, Jardin, Garage, Rénové

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

Référence : 50285\_86\_137

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Surface habitable :	65m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## SURFACES

Hall/Entrée :	4m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	27m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Buanderie :	12m <sup>2</sup>
Garage en sous-sol :	57m <sup>2</sup>
Garage 2 indépendant :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	851 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	638m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066