

Bien vendu à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

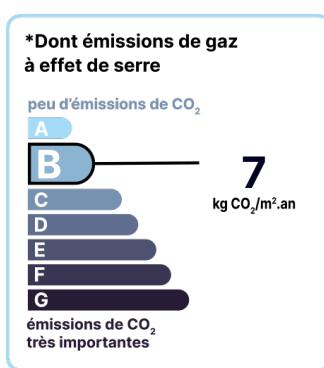
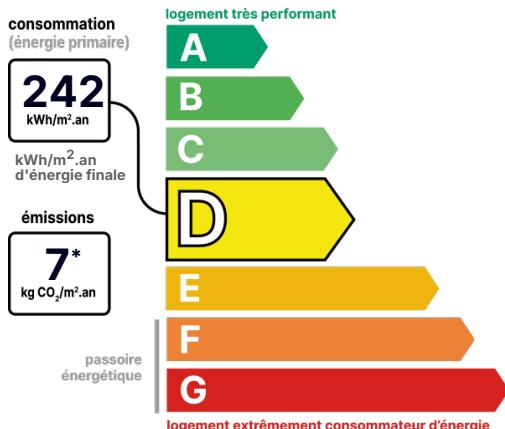
Maison vie de plain-pied, 3 pièces, 2 chambres, 65 m² habitables environ, sous-sol complet, garage indépendant, terrain de 638 m².

Maison vie de plain-pied, 3 pièces, 2 chambres, 65 m² habitables environ, sous-sol complet, garage indépendant, terrain de 638 m². 86240 Fontaine le Comte. Maison rénovée, au calme comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine traditionnelle à aménager et équiper, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Sous-sol complet d'environ 70 m² avec différents espaces (buanderie, stationnement, atelier). Garage indépendant (15 m²), terrasse couverte. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain d'environ 638 m². Proche commerces, commodités, écoles. A 5 mn de l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/05/2024

Référence : 50285_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Surface habitable :	65m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	638m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Cuisine :	9m²
Séjour/Salon :	27m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre :	10m²
Salle de douche :	4m²
WC :	1m²
Buanderie :	12m²
Garage en sous-sol :	57m²
Garage 2 indépendant :	15m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	851€
-----------------	-------------

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066