



Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied, 85 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur terrain de 577 m2.

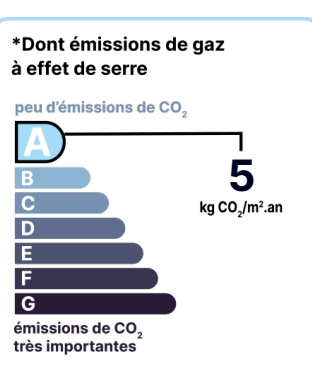
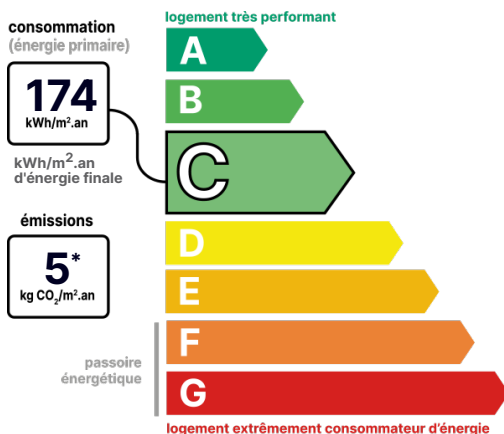
Maison de plain-pied, 85 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, sur terrain de 577 m2. 86530 Naintré. Axe Poitiers-Châtelleraut, à deux pas des écoles, commodités et bus de ville. À 5 minutes de l'autoroute A10. Construction de 2014 : séjour de 37 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 10 m2, 3 chambres, salle d'eau, WC. Terrains clos, végétalisé et sans vis-à-vis avec piscine hors sol au sel. Atelier de 10 m2, zone de stationnement privée, cabanon de jardin. Chauffage économique par poêle à bois et radiateurs électriques à fluide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/09/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres (4 possible), Poêle à bois, Double vitrage, Jardin, Maison plain-pied, Piscine hors-sol au sel, Sans Vis-à-vis, Terrasse

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Surface habitable :	85m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à fluide

SURFACES

Séjour :	37m²
Cuisine ouverte :	10m²
Dégagement :	4m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	9m²
WC :	1m²
Chambre 3 :	10m²
Salle d'eau :	5m²
Atelier / Garage 2 roues :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	577m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

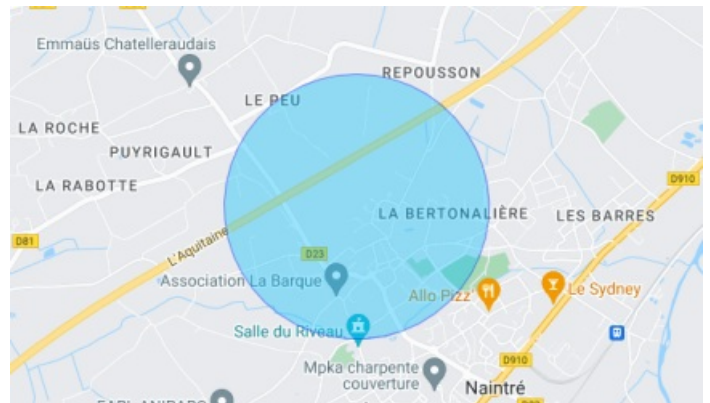
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com