



Bien vendu à 474 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

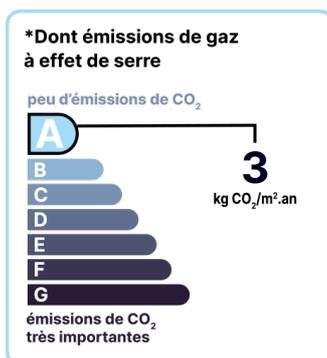
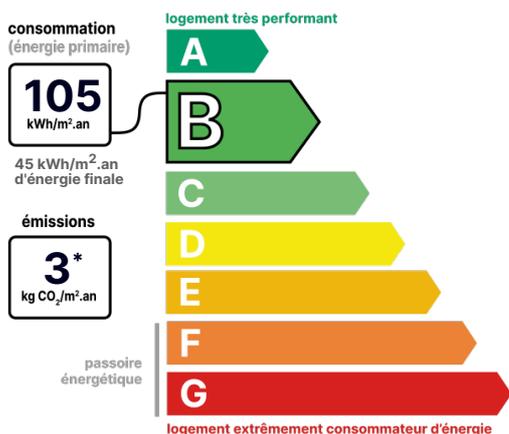
Le Bourg Sous La Roche, environnement privilégié pour cette maison de 170 m² sur superbe terrain de 1430 m², piscine, proche de tout.

Le Bourg Sous La Roche, environnement privilégié pour cette maison de 170 m² sur superbe terrain de 1430 m², piscine, proche de tout. Située dans une impasse avec accès confidentiel, édifiée en 1997, elle propose de très beaux volumes, à commencer par une spacieuse entrée. Même chose pour l'ensemble salon / séjour / cuisine de 60 m², ouvert sur la terrasse et le jardin. Quatre généreuses chambres, 2 en rez-de-chaussée et 2 à l'étage (13, 13, 14 et 15 m²). Une pièce d'eau par niveau, 1 wc par niveau. Cellier avec accès au jardin et grand garage double de 57 m² (2 portes motorisées) + grand faux-grenier. Magnifique jardin, très joliment arboré, sans aucun vis-à-vis. Piscine (5x10) sécurisée par abri télescopique. Chauffage par pompe à chaleur de 2020 (au sol en bas et radiateurs à l'étage). Puits. Commerces, Ets scolaires, bus à proximité immédiate. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 50301_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	13m ²
Séjour/Salon :	44m ²
Cuisine :	16m ²
Cellier :	10m ²
chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 ou bureau :	14m ²
salle de bain de la chambre 1 :	8m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Palier :	7m ²
Salle de douche :	7m ²
WC :	2m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1436m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Garage :

57m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

3 000 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com