



Bien proposé à 238 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

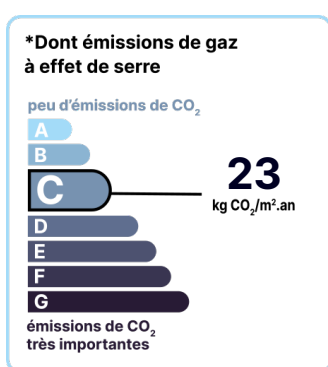
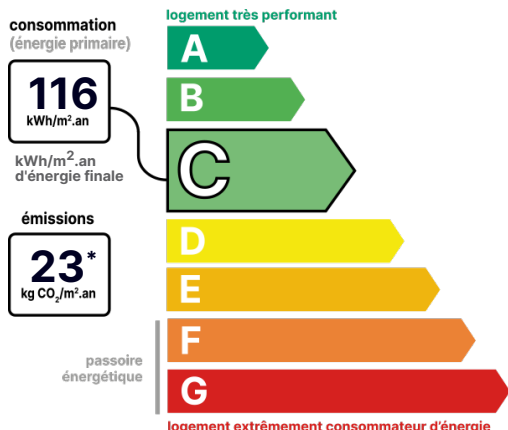
Appartement rénové type 4, 100 m2 habitables, 2 chambres, bureau, espace buanderie, cellier.

Appartement rénové type 4, 100 m2 habitables, 2 chambres, bureau, espace buanderie, cellier. 86000 Poitiers, hyper-centre. 5 min à pied de la gare. Au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée avec interphone. Vaste entrée avec placard, salon-séjour, cuisine aménagée-équipée ouverte façon US, deux chambres (14 et 15 m2) dont une avec placard, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC séparé, espace buanderie, cellier. 2 caves. Huisseries double vitrage, chauffage individuel au gaz de ville (2022). Charges annuelles de copropriété : 1300 € environ (eau froide, entretien des communs, syndic). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/04/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Surface, Baignoire, Double vitrage, Rénové

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1945
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	100m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Cellier :	3m²
Cuisine :	15m²
Séjour :	25m²
Bureau :	7m²
Dégagement :	9m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	14m²
Salle de bain :	7m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 365 €
Nb de lots de la copropriété :	9
Quote-part annuelle :	1 300 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066