



## Bien proposé à 388 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement T3 de 90m2 avec terrasse 88m<sup>2</sup> et 2 parkings, situé dans une résidence au centre de Castries, à 15km à l'Est de Montpellier**  
Appartement T3 de 90m2 avec terrasse de 88m<sup>2</sup> et 2 parkings, situé dans une résidence au centre de Castries, à 15km à l'Est de Montpellier. Niché à l'entrée du village de Castries, et situé sur la voie Domitienne, le Domaine les Lavandières est dominé par le Château du XI siècle. Le domaine les lavandières s'ouvre aussi bien vers la campagne que vers la ville de Montpellier avec des accès immédiats à l'autoroute A9 et à la gare TER de Baillargues. Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente cet appartement en RDC. Cette résidence à l'architecture contemporaine soignée s'insère harmonieusement dans le style provençal du village. Tous les commerces sont accessibles à pied. Prix direct promoteur, sans frais d'agence. \*\*\*\*\* Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 [bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>90m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>58</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## CONTACT



**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**bruno.veillon@123webimmo.com**