



Bien proposé à 115 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

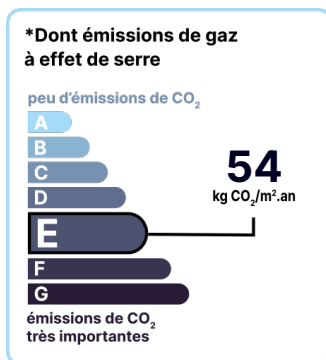
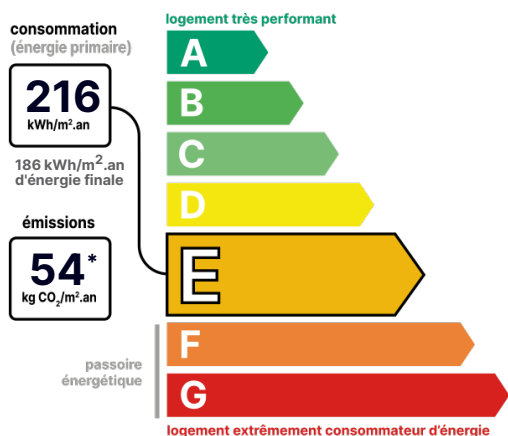
Maison de village, 118 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 1935 m2.

Maison de village, 118 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 1935 m2. 86700 Vaux - Valence en Poitou. Maison habitable de suite avec au rez-de-chaussée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour de 35 m2. A l'étage, un palier distribue 3 chambres de 12 à 17 m2, la salle d'eau et un WC séparé. Garage avec chaudière à condensation récente, double vitrage et assainissement collectif. A l'extérieur, un préau de 25 m2 environ, petite dépendances et jardin clos de 1935 m2 avec un puits fonctionnel. Cette maison vous attend, la nature au cœur d'un village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/06/2024

POINTS CLÉS

3 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Orientation Sud-Est, Pas de vis-à-vis, Habitable de suite

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 50317_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	118m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	15m ²
Salon :	13m ²
Salle à manger :	22m ²
WC :	1m ²
Palier :	6m ²
Salle d'eau :	7m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	17m ²
WC 2 :	1m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1935m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965