



Bien vendu à 166 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

DANS UN VILLAGE AGREABLE SITUE A 2 MINUTES DE LAON S/O

Aucuns travaux à prévoir pour ce pavillon de plain-pied d'une surface habitable de 90 m². Il comprend une entrée, un double séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, wc et une salle de bains avec baignoire et douche. Buanderie et garage. CC gaz de ville et jardin clos. A visiter rapidement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
wc :	1m ²
Séjour / salon :	33m ²
Cuisine équipée :	9m ²
Dégagement :	3m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Buanderie chaufferie :	4m ²
Garage :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	674 €
-----------------	-------

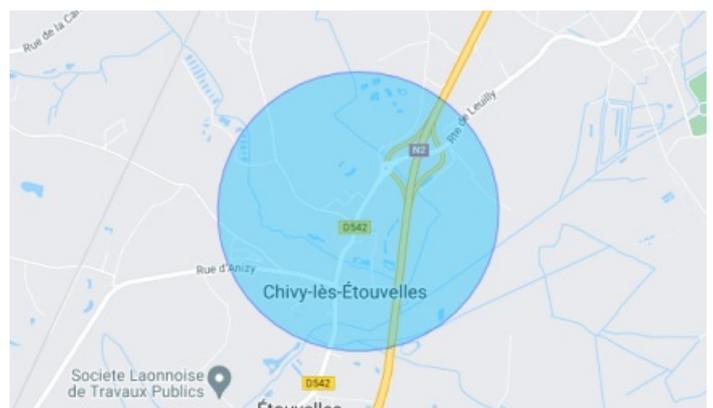
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	545m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com