



Bien proposé à 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. Maison non habitable, sur un terrain à bâtir de 436m².

Terrain de 436m² avec une emprise au sol de 40% de la superficie du terrain conservé en espaces verts : construction à 5 mètres minimum de la route. Situé en zone UR1 du PLU offrant de belles possibilités de construction dans un secteur recherché, au calme, avec une vue sur le coteau. De l'autre côté, le bois assure une absence totale de vis-à-vis. Section AB. Limitrophe Igny. Le terrain est situé à proximité des commodités. Notre avis : très belle opportunité pour la réalisation d'un projet à votre image. Une entreprise de construction et un cabinet d'architecture à votre disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

Terrain de 436m², Exposition Sud, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **50m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **436m²**
Clôture : **Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com