



Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au coeur de Fontenay, à 2 minutes à pieds du RER B, des commerces, des écoles et des loisirs. Résidence calme et arborée.

Opportunité Exceptionnelle au Cœur de Fontenay-aux-Roses ! Découvrez ce superbe appartement traversant de 4 pièces, idéalement situé au dernier étage d'une petite résidence paisible en plein centre-ville. Avec ses 67m², son séjour double (24m²) avec vue dégagée, sa cuisine indépendante et ses deux chambres sans vis-à-vis (11 et 10m²), ce bien rare offre un cadre de vie familial idéal à deux pas de toutes les commodités ! Profitez d'une tranquillité absolue avec une vue dégagée et un séjour orienté plein sud !

Caractéristiques : • Situation calme, plein sud • Séjour lumineux et spacieux • Proximité immédiate de la gare RER B et des commerces • Vendu avec une cave pour plus de rangement

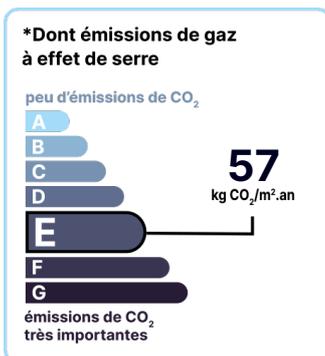
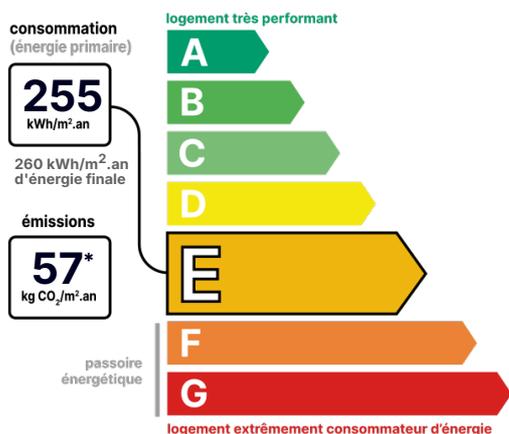
Fontenay-aux-Roses offre un cadre de vie familial incomparable. Ses nombreux espaces verts, parcs et jardins sont parfaits pour des promenades en famille et des moments de détente. De plus, la proximité immédiate avec Paris par le RER B facilite les déplacements quotidiens. Prêt à emménager, cet appartement est un véritable coup de cœur à ne pas manquer !

Prix : 255 000 € Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser votre visite. #Immobilier #FontenayAuxRoses #AppartementFamilial

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/02/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, Lumineux, Pas de Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 50336_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	67m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

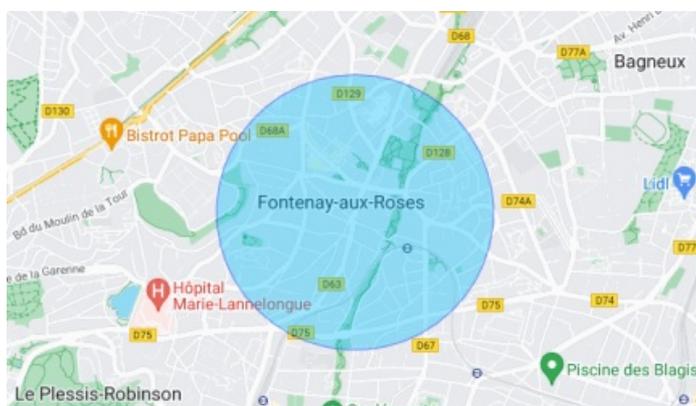
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	20m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine indépendante :	6m ²
Salle d'eau :	4m ²
Entrée :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	113
Quote-part annuelle :	2 400 €

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com