



## Bien proposé à 115 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/LAON/REIMS dans un village avec écoles.**

Charmante maison en pierre de plain pied comprenant entrée, séjour, cuisine entièrement équipée, chambre, salle de bains, WC indépendant, buanderie, grenier et garage. Attenant à la maison une belle dépendance de 34 m<sup>2</sup> au sol amenant une possibilité d'extension. Le tout sur un terrain clos de 249 m<sup>2</sup>. Pour le plaisir des jardiniers un jardin non attenant à proximité d'une surface de 216m<sup>2</sup>. Beau potentiel pour cette maison habitable de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Double vitrage :    | <b>Oui</b>             |
| Surface habitable : | <b>58m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :  | <b>3</b>               |
| Vie de plain-pied : | <b>Oui</b>             |
| Exposition :        | <b>SO</b>              |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>      |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>       |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>             |
| Energie principale :   | <b>Gaz naturel</b>     |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |
| Aucune climatisation   |                        |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | <b>400 €</b> |
|-----------------|--------------|

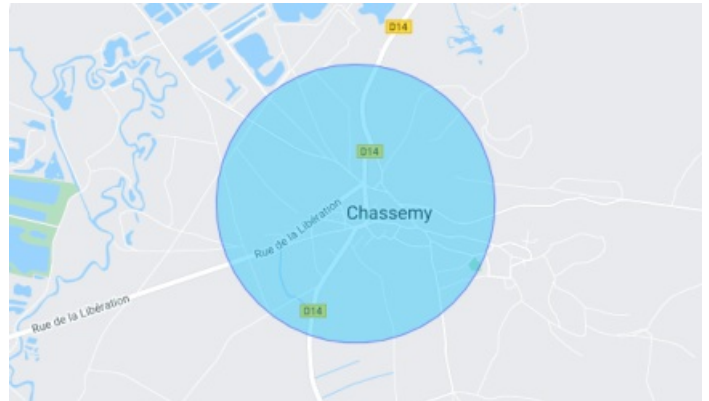
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>467m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>           |
| Type de clôture :    | <b>Grillage</b>         |

## PARKING / GARAGE

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Possibilité de parking :     | <b>Oui</b> |
| Numéro de place extérieure : | <b>2</b>   |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**