



Bien vendu à 65 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

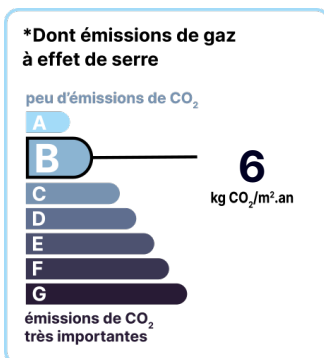
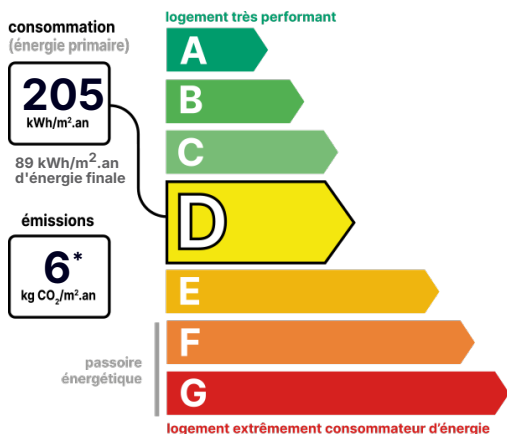
Appartement T2 de 34m² (27m² carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété.

Situé dans une résidence calme, cet appartement T2 de 34m² (27m² carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété, vous propose: - 1 pièce de vie de 16m² avec sa cuisine équipée de ses éléments (four, hotte, plaque de cuisson, frigo) - 1 loggia de 7m² avec vue dégagée sur les étangs. - 1 chambre de 6m². - 1 salle d'eau de 2m². Aucun travaux à prévoir, double vitrage, clim. La copropriété comprend: places de stationnement libre, piscine collective, boulodrome, terrain de tennis, salle de sport, golf... Situé en campagne et à 10 minutes des commerces, idéal pour un bien secondaire et rendement locatif. Taxe foncière: 615/an. Charges copro: 760€/Trimestre, comprenant l'eau, l'électricité, l'entretien des parties communes, et le syndic. Pas de procédures en cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/04/2023

POINTS CLÉS

Clim, Dernier étage, Double vitrage, Piscine, Vis-à-vis, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 50338_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **34m²**
Exposition : **SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**
Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **1**
Dernier étage : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**
Digicode : **Oui**

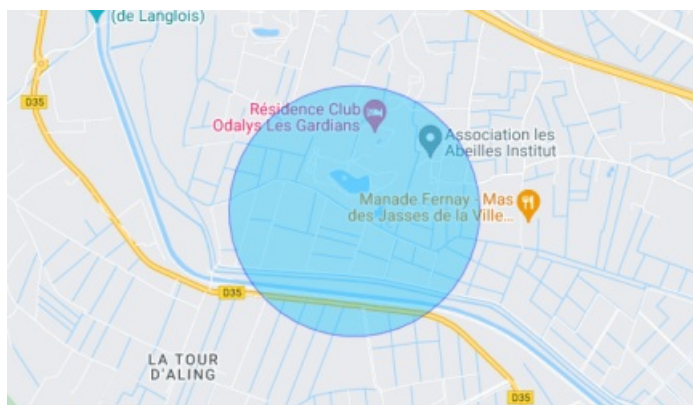
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **2**

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : **16m²**
Chambre : **6m²**
Salle d'Eau : **2m²**
Loggia fermée : **7m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	615 €
Nb de lots de la copropriété :	150
Quote-part annuelle :	3 040 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531