



Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

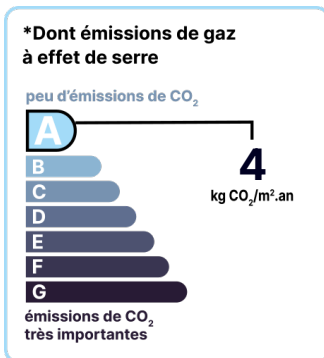
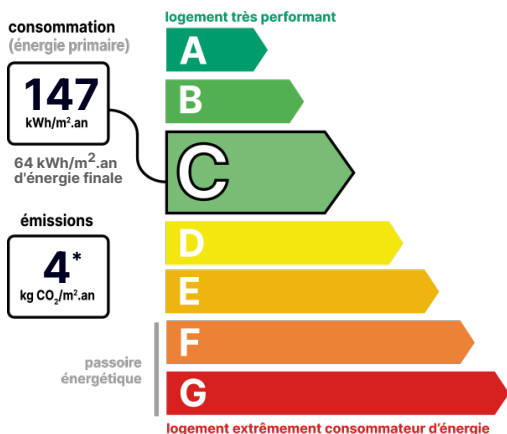
Salin de Giraud, maison de village T/5 de 120m² en RdC + 2 niveaux, sur un terrain de 278 m², avec mitoyenneté.

Située dans le paisible village de Salin de Giraud, au cœur de la Camargue, cette maison traversante et mitoyenne T/5 de 120m² en RdC + 2 niveaux vous propose: Au Rez-de-chaussée: - 1 Véranda de 13m². - 1 Salon/Séjour de 18m². - 1 Cuisine équipée de 17m² avec ses éléments (four, plaque de cuisson, hotte, L. Vaisselle) - 1 Placard de rangement sous escalier. Au 1er niveau: - 1 Chambre parentale de 17m², orientée SUD, équipée d'un dressing. - 1 Chambre de 10m² équipée d'une penderie murale. - 1 Salle d'eau de 3m² - 1 WC séparé. Au 2ème niveau: - 1 Chambre de 18m², sous pente, orientée SUD. - 1 Pièce de 7m², pouvant servir de dressing, bureau ou petite chambre. - 1 WC séparé. A l'extérieur: -1 cour clôturée de 12m², coté Nord avec une entrée par le séjour. -1 Jardin clôturé de 210m², coté SUD, avec une entrée par la véranda coté cuisine. -1 Grand garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules. -1 Cellier. L'ensemble est construit sur une parcelle cadastrée de 278m². Pas de travaux nécessaire à prévoir, petit rafraichissement à votre appréciation. Le bien est équipée d'une clim réversible, des doubles vitrages, et des moustiquaires. Environnement calme et très agréable, commerces à 5 minutes, balades en vélo, pêche, rando, activité nautique ou détente sur les magnifiques plages sauvages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/04/2024

POINTS CLÉS

Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Surface, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 50339_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	278m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Cuisine ouverte :	17m ²
Séjour/Salon :	18m ²
Hall d'entrée :	2m ²
Chambre 1 :	17m ²
chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	18m ²
Salle d'Eau :	3m ²
Bureau/dressing :	7m ²
Garage fermé :	25m ²
Véranda :	13m ²
Jardin coté SUD :	210m ²
Cour/Terrasse coté Nord :	12m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 000 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531