

Référence : 50339\_13\_38



## Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

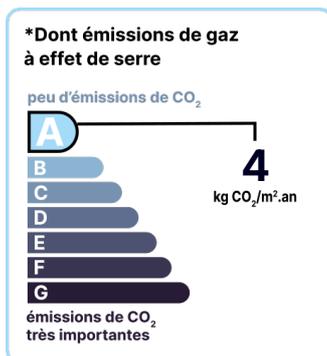
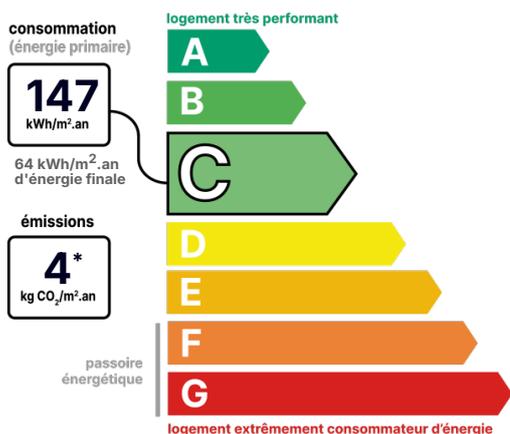
**Salin de Giraud, maison de village T/5 de 120m<sup>2</sup> en RdC + 2 niveaux, sur un terrain de 278 m<sup>2</sup>, avec mitoyenneté.**

Située dans le paisible village de Salin de Giraud, au cœur de la Camargue, cette maison traversante et mitoyenne T/5 de 120m<sup>2</sup> en RdC + 2 niveaux vous propose: Au Rez-de-chaussée: - 1 Véranda de 13m<sup>2</sup>. - 1 Salon/Séjour de 18m<sup>2</sup>. - 1 Cuisine équipée de 17m<sup>2</sup> avec ses éléments (four, plaque de cuisson, hotte, L. Vaisselle) - 1 Placard de rangement sous escalier. Au 1er niveau: - 1 Chambre parentale de 17m<sup>2</sup>, orientée SUD, équipée d'un dressing. - 1 Chambre de 10m<sup>2</sup> équipée d'une penderie murale. - 1 Salle d'eau de 3m<sup>2</sup> - 1 WC séparé. Au 2ème niveau: - 1 Chambre de 18m<sup>2</sup>, sous pente, orientée SUD. - 1 Pièce de 7m<sup>2</sup>, pouvant servir de dressing, bureau ou petite chambre. - 1 WC séparé. A l'extérieur: -1 cour clôturée de 12m<sup>2</sup>, coté Nord avec une entrée par le séjour. -1 Jardin clôturé de 210m<sup>2</sup>, coté SUD, avec une entrée par la véranda coté cuisine. -1 Grand garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules. -1 Cellier. L'ensemble est construit sur une parcelle cadastrée de 278m<sup>2</sup>. Pas de travaux nécessaire à prévoir, petit rafraichissement à votre appréciation. Le bien est équipée d'une clim réversible, des doubles vitrages, et des moustiquaires. Environnement calme et très agréable, commerces à 5 minutes, balades en vélo, pêche, rando, activité nautique ou détente sur les magnifiques plages sauvages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/04/2024

## POINTS CLÉS

Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Surface, Terrasse

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 50339\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	278m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## SURFACES

Cuisine ouverte :	17m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	18m <sup>2</sup>
Hall d'entrée :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	18m <sup>2</sup>
Salle d'Eau :	3m <sup>2</sup>
Bureau/dressing :	7m <sup>2</sup>
Garage fermé :	25m <sup>2</sup>
Véranda :	13m <sup>2</sup>
Jarin coté SUD :	210m <sup>2</sup>
Cour/Terrasse coté Nord :	12m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 000 €**

## CONTACT

---



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531