



## Bien proposé à 197 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

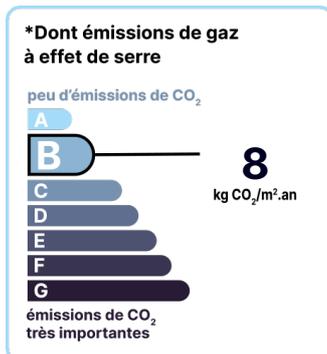
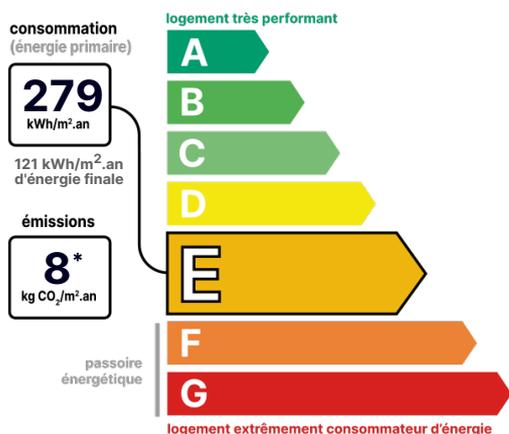
**Appartement T/2 de 30m<sup>2</sup> carrez au 1er étage d'une copropriété, situé dans un quartier calme proche des plages et des commerces.**

Idéal pour les vacances et la location saisonnière, cet appartement T/2 de 30m<sup>2</sup> carrez au 1er étage d'une copropriété, située dans un quartier calme proche des plages et des commerces, vous propose: - 1 Véranda de 12m<sup>2</sup> fermée par des baies alu double vitrage. - 1 Cuisine traditionnelle de 8m<sup>2</sup> équipée de ses éléments (frigo, cuisinière, hotte) - 1 Chambre de 15m<sup>2</sup> équipée d'une cloison coulissante pouvant créer deux pièces. - 1 Salle d'Eau de 3 m<sup>2</sup> équipée d'une douche à l'italienne, d'une vasque et d'un sèche serviette. - 1 WC séparé. Copropriété fermée et sécurisée, calme et bien entretenue, équipée de plusieurs locaux à vélos. Aucun gros travaux à prévoir, seul un petit rafraîchissement peut être nécessaire. Charge copro: 120€/trimestre, nombre de lot 91, aucune procédure en cours. Taxe foncière: 700€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/08/2023

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 50342\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T2**  
Surface habitable : **42m<sup>2</sup>**  
Exposition : **0**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

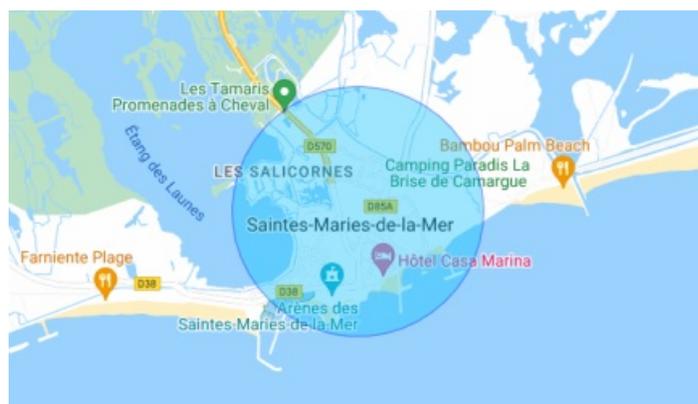
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 : **15m<sup>2</sup>**  
Cuisine traditionnelle : **8m<sup>2</sup>**  
Entrée : **2m<sup>2</sup>**  
Salle d'Eau : **3m<sup>2</sup>**  
wc séparé : **1m<sup>2</sup>**  
Véranda : **12m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **700 €**  
Nb de lots de la copropriété : **91**  
Quote-part annuelle : **480 €**

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531