



Bien proposé à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de ville T4 de 117m² en RdC + 1 niveau, avec garage fermé et parking privé.

Dans un quartier calme à proximité des commerces et du port, cette maison T/4 de 117m² vous propose: Au RdC, -1 Garage fermé de 16m² - 1 Place de parking privée. - 1 Cour/Terrasse clôturée de 56m² - 1Pièce de vie de 45m² comprenant la cuisine américaine équipée de ses éléments (L. Vaisselle, Fou, Hotte, Plaque de cuisson à induction) - 1 WC séparé. Au 1er étage, - 1 Chambre de 11m² , équipée d'un dressing mural. et d'une clim. - 2 Chambres de 14m² chacune, équipée d'un dressing mural et d'une clim. - 1 Salle de bain de 8m² équipée de deux vasques sur meuble, d'une baignoire et d'une douche italienne. - 1 Dressing/ Bureau de 4m² - 1 WC séparé. Aucun travaux à prévoir, maison très bien entretenue, clim, double vitrage PVC, aspiration centralisée. Taxe Foncière: 2400€/an , pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
128



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE :
17/09/2018

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	45m ²
WC RdC :	1m ²
Couloir 1er étage :	7m ²
Salle de bain + douche :	8m ²
wc séparé :	1m ²
Dressing :	4m ²
Chambre 1 :	14m ²
chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	11m ²
Cour/Terrasse :	56m ²
Garage fermé :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
-----------------	---------

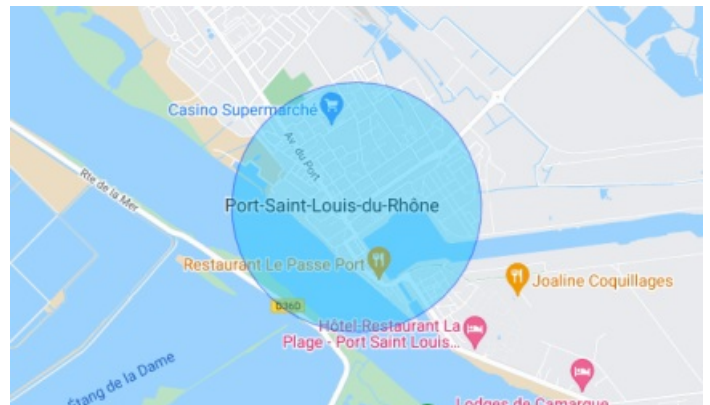
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	143m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531