



Bien proposé à 115 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS/LAON/REIMS dans un village avec écoles.

Charmante maison en pierre de plain pied comprenant entrée, séjour, cuisine entièrement équipée, chambre, salle de bains, WC indépendant, buanderie, grenier et garage. Attenant à la maison une belle dépendance de 34 m² au sol amenant une possibilité d'extension. Le tout sur un terrain clos de 249 m². Pour le plaisir des jardiniers un jardin non attenant à proximité d'une surface de 216m². Beau potentiel pour cette maison habitable de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	58m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	--------------

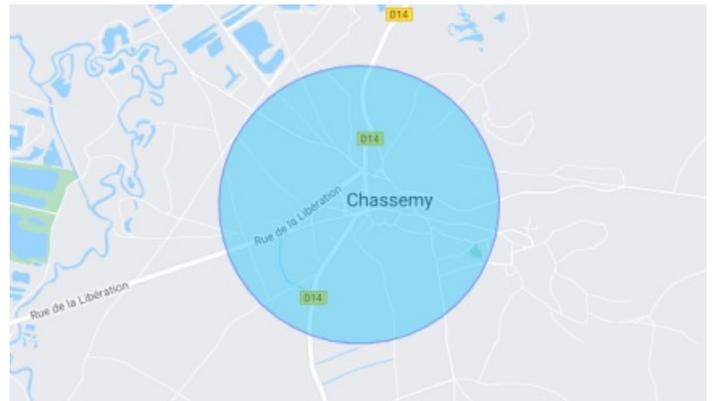
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	467m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163