



Bien proposé à 275 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

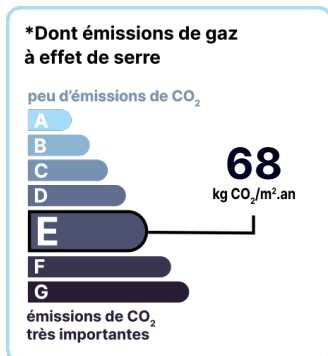
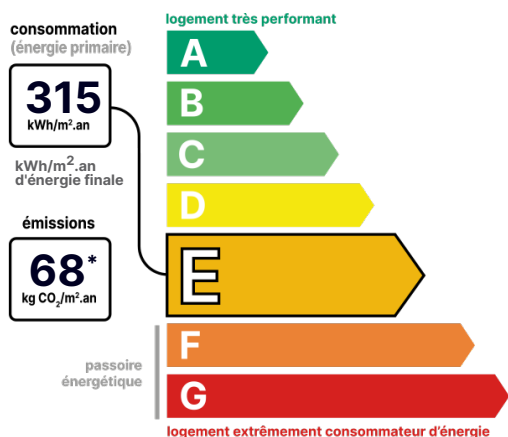
Appartement T4 lumineux vue Palais des Papes en duplex de 132m2 situé au 3ème étage dans le centre-ville proche des commodités.

L'appartement est situé dans le centre-ville d'Avignon, dans un quartier recherché. Il est composé de : Hall d'entrée, lumineuse pièce de vie avec parquet composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée avec coin repas et vue sur le Palais des Papes. Une première chambre parentale avec salle d'eau, cellier, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Il est situé à deux pas des commodités le tout dans une petite copropriété. Beaucoup de cachet pour cet appartement authentique. Climatisation réversible. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/05/2023

POINTS CLÉS

Baignoire, Clim, Double vitrage, Lumineux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	132m ²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	13m ²
Pièce de vie :	27m ²
Cuisine :	15m ²
Cellier :	3m ²
Wc rez-de-chaussée :	2m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	15m ²
Salle de bains rez-de-chaussée :	9m ²
Salle de bain étage :	5m ²
Wc étage :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	1 568 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

RÉSIDENCE

Étage : 3

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com