



Bien proposé à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

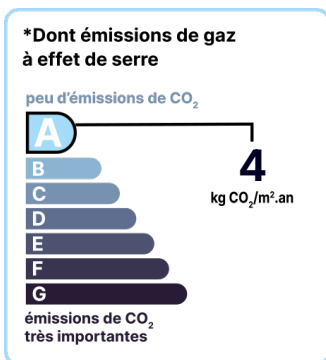
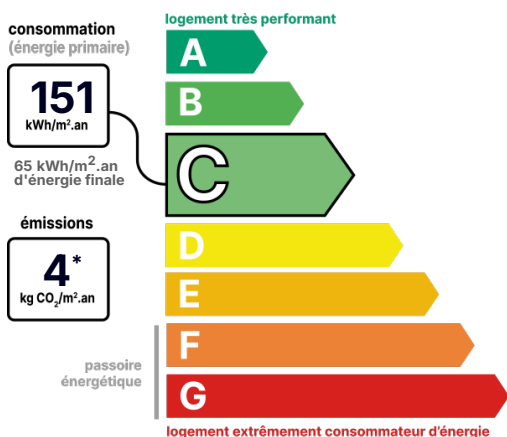
Proche des transports, écoles et commerces, agréable duplex rénové sur balcon de 10m2 en dernier étage avec 2 parkings.

Proche des transports, écoles et commerces, agréable duplex rénové sur balcon de 10m2 en dernier étage avec 2 parkings. Résidence fermée Village de Flore construite en 2004, appartement offrant entrée avec penderie, séjour avec cuisine américaine équipée sur balcon Sud-Est, wc séparé, et à l'étage 2 belles chambres avec penderies et une salle de bain. Bus à 150m vers gare RER E. Rénovation totale récente, faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/06/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Dernier étage, Double vitrage, Faibles charges, Grand balcon, 2 parkings

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	59m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec penderie :	3m ²
Séjour avec cuisine américaine :	26m ²
WC séparé :	1m ²
Palier :	2m ²
Chambre avec penderie :	13m ²
Chambre avec penderie :	10m ²
Salle de bain :	4m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 181 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	1 333 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

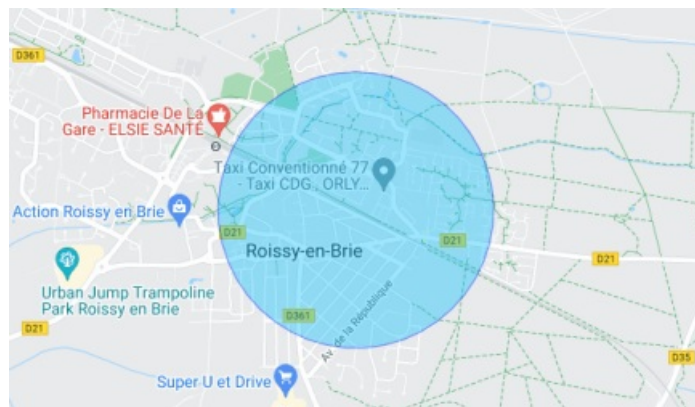
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com