



## Bien proposé à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

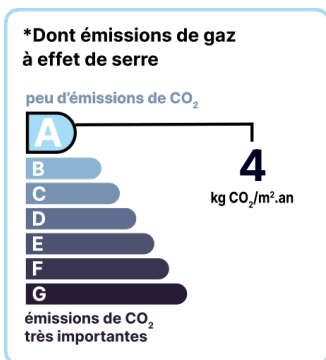
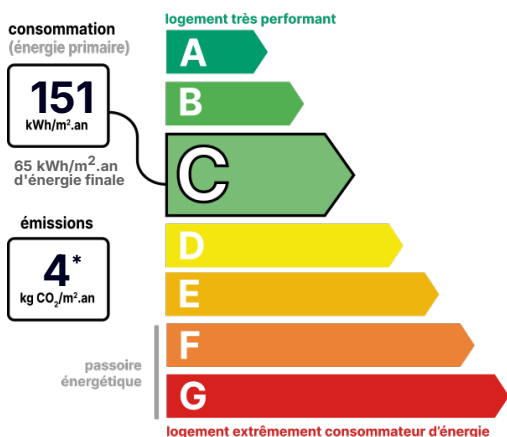
Proche des transports, écoles et commerces, agréable duplex rénové sur balcon de 10m2 en dernier étage avec 2 parkings.

Proche des transports, écoles et commerces, agréable duplex rénové sur balcon de 10m2 en dernier étage avec 2 parkings. Résidence fermée Village de Flore construite en 2004, appartement offrant entrée avec penderie, séjour avec cuisine américaine équipée sur balcon Sud-Est, wc séparé, et à l'étage 2 belles chambres avec penderies et une salle de bain. Bus à 150m vers gare RER E. Rénovation totale récente, faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/06/2024

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Dernier étage, Double vitrage, Faibles charges, Grand balcon, 2 parkings

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	59m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec penderie :	3m <sup>2</sup>
Séjour avec cuisine américaine :	26m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Palier :	2m <sup>2</sup>
Chambre avec penderie :	13m <sup>2</sup>
Chambre avec penderie :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 181 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	1 333 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

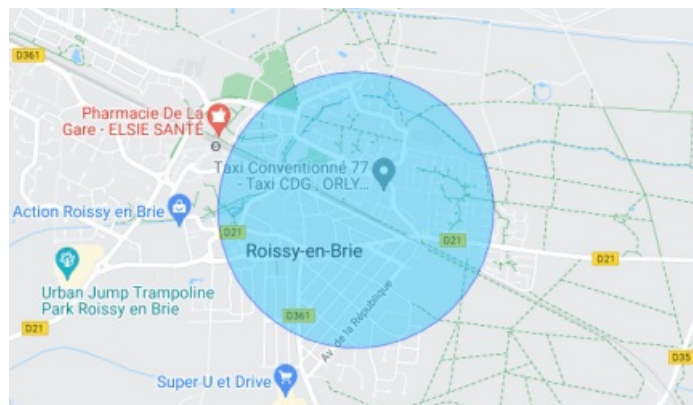
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Claude BARDINI**  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com