



## Bien proposé à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

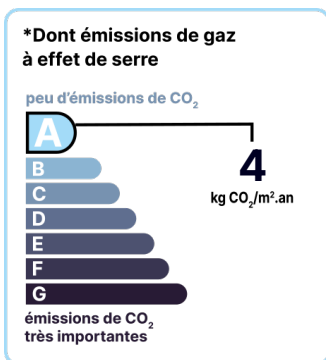
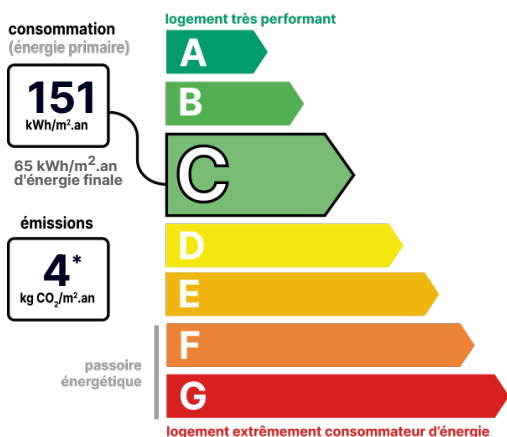
**Proche des transports, écoles et commerces, agréable duplex rénové sur balcon de 10m2 en dernier étage avec 2 parkings.**

Proche des transports, écoles et commerces, agréable duplex rénové sur balcon de 10m2 en dernier étage avec 2 parkings. Résidence fermée Village de Flore construite en 2004, appartement offrant entrée avec penderie, séjour avec cuisine américaine équipée sur balcon Sud-Est, wc séparé, et à l'étage 2 belles chambres avec penderies et une salle de bain. Bus à 150m vers gare RER E. Rénovation totale récente, faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/06/2024

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Dernier étage, Double vitrage, Faibles charges, Grand balcon, 2 parkings

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
**Claude BARDINI**  
06 30 20 23 75  
[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2004</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>59m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec penderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour avec cuisine américaine :	<b>26m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre avec penderie :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre avec penderie :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 181 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>22</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 333 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

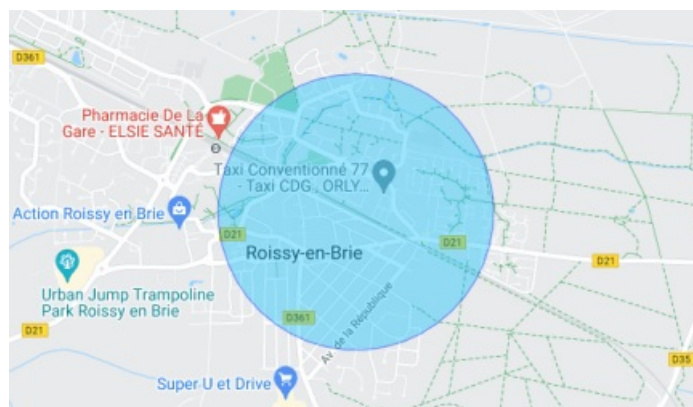
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**