



Bien proposé à 268 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

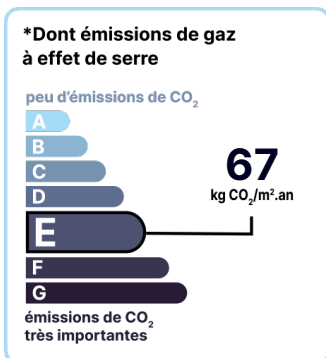
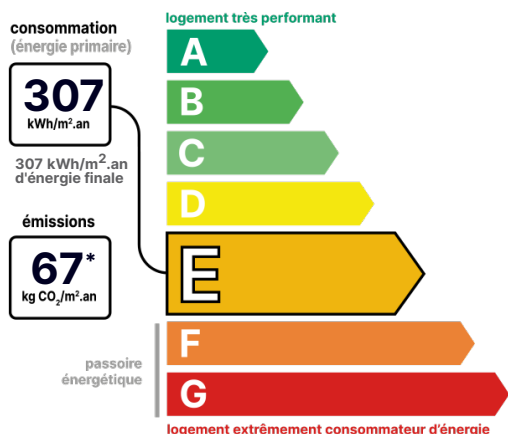
Dans un quartier réputé pour son calme. Au 3ème étage d'un petit immeuble, un appartement traversant en excellent état.

Appartement traversant de 68m² prolongé par un balcon orienté à l'Ouest, sans vis-à-vis. L'appartement est très fonctionnel grâce à son entrée qui sépare l'espace "jour" (à l'Ouest) et l'espace "nuit" (à l'Est). Séjour de 23m² lumineux grâce à son orientation favorable, agrémenté d'un balcon avec une vue dégagée. Cuisine indépendante (9m²) équipée au design contemporain. Deux chambres (14 et 12m²) avec placards. Salle de bains avec fenêtre. WC séparé. Nombreux rangements. Prestations de qualité (électricité, parquet, fibre, huisseries, double vitrage, etc). Cave privative. Commerces, transports, écoles et loisirs accessibles à pieds.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/09/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Orientation Ouest, Rénové

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m²
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

RÉSIDENCE

Étage : **3**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

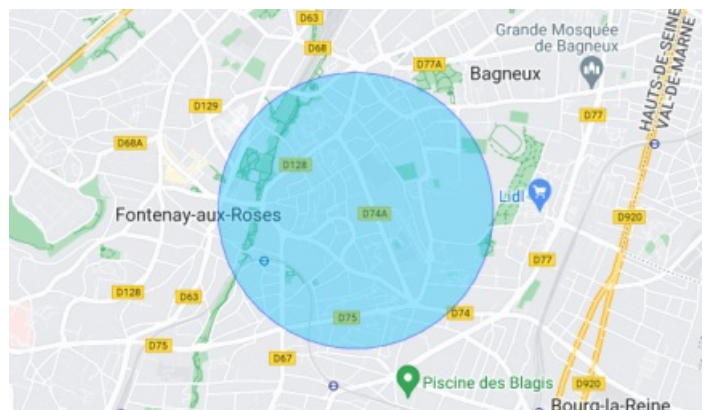
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour :	23m²
Cuisine équipée :	9m²
Chambre parentale :	14m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de bains :	4m²
WC séparé :	1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 113 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	3 276 €

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com