



## Bien proposé à 286 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Magnifique terrain à bâtir de 2227m<sup>2</sup> hors lotissement

Profitez d'un cadre exceptionnel pour réaliser votre construction au cœur d'un environnement calme, entouré de verdure et d'espaces non constructibles, à seulement 2km de la plage du Veillon et du golf de Bourgenay. Ce spacieux terrain à bâtir est vendu viabilisé et libre de constructeur. Situé en deuxième ligne, vous profiterez de paysages champêtres en toute tranquillité. La parcelle en L est en zone UBb et Bâtiments de France (DP acceptée). 1015m<sup>2</sup> en fond de parcelle sont non constructibles. Terrain piscinable. Pour plus d'information appeler le 0683152042 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>2227m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mixte</b>
Longueur façade :	<b>32m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Orientation  
Surface  
Vue

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Isabelle MINGUENEAU**  
06 83 15 20 42  
02 51 22 14 85  
[isabelle.mingueneau@123webimmo.com](mailto:isabelle.mingueneau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 781 339

