



Bien proposé à 249 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

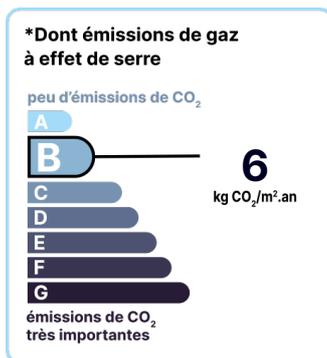
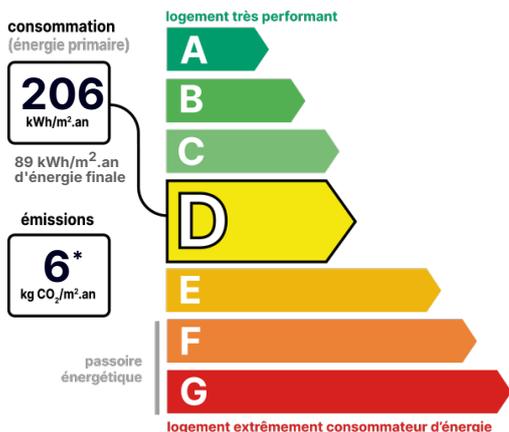
Appartement T3 de 47m² (45m² carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété, avec 1 place de parking privative.

Situé dans un quartier calme à 5 minutes des commerces et des plages, cet appartement T3 de 47m² au 1er étage d'une copropriété, vous propose: - 1 Pièce de vie de 20m² avec sa cuisine équipée (four, micro ondes, plaque de cuisson, frigo) - 1 Chambre de 15m² en mezzanine fermée. - 1 Chambre de 7 m² - 1 Salle d'eau de 2m² équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée de 3m² - 1 Place de parking privative. - 1 Local à vélo commun. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est très bien entretenu, 2 climats réversibles, double vitrage, belle luminosité. Idéal pour une famille à l'année, bien secondaire pour les vacances, et location pour 6 couchages. Taxe foncière: 800€/an, Charge copro: 150€/trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/04/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Double vitrage, Parking

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 50354_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1998
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	EO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	20m ²
Chambre 1 :	15m ²
chambre 2 :	7m ²
Salle d'Eau :	2m ²
Entrée :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	600 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531