



Bien proposé à 152 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

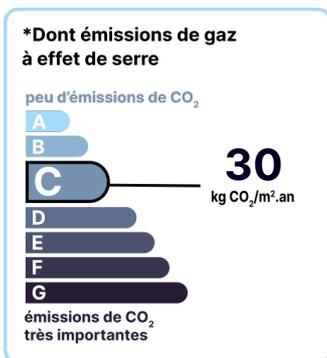
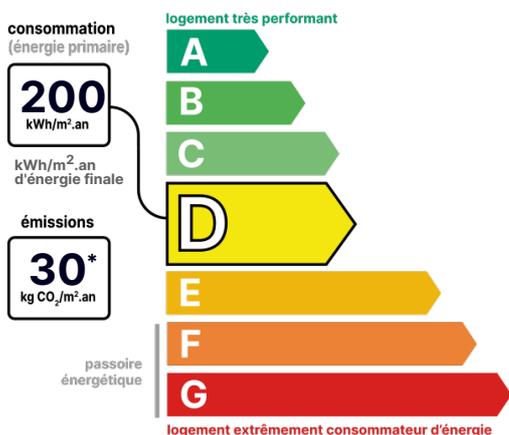
Appartement T3 entièrement rénové de 60m2 situé au 2ème étage avec balcon. Cave privative

L'appartement est entièrement rénové, il est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger le tout donnant sur balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée avec un second balcon, 2 chambres, salle d'eau avec douche italienne, wc. L'appartement est située dans une résidence arborée, il dispose d'une cave privative, parking disponible. Venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux. Idéal 1er achat. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Clim, Double vitrage, Lumineux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	30m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Salle d'eau :	6m²
WC :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	2 000 €

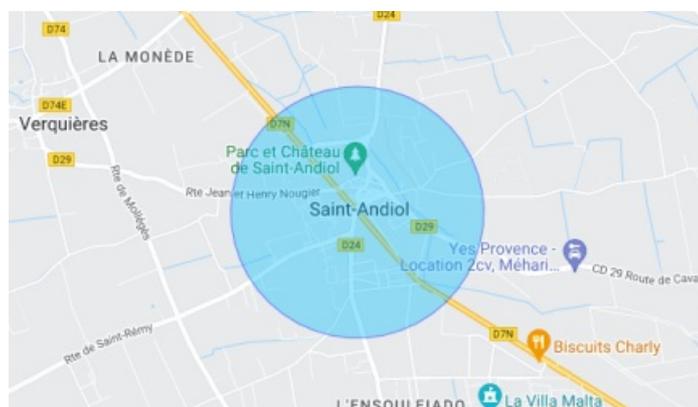
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com