



Bien proposé à 236 160 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

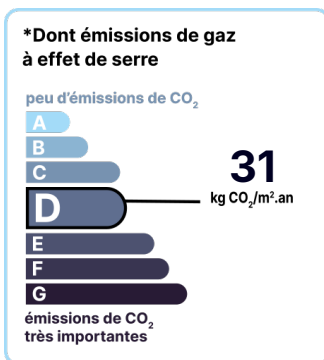
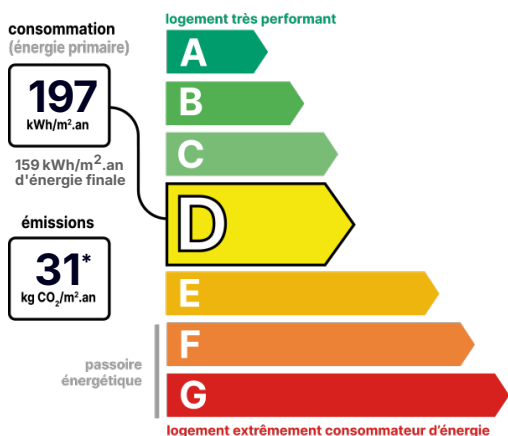
Maison sur sous-sol, 101 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, bureau, salle de bains et douche, garages, cave, terrain 711 m2.

Maison sur sous-sol, 101 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, bureau, salle de bains et douche, garages, cave, terrain 711 m2. 86340 Nouaillé Maupertuis, proche bourg, commerces, écoles. Au rez-de-jardin : entrée, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, extension à réhabiliter avec mezzanine et chaufferie. Au demi niveau supérieur : trois chambres avec placard/dressing, salle de bain et douche, WC. Au sous-sol : bureau, WC, buanderie, garage, cave climatisée. Grand garage / atelier de 50 m2 pour camping-car et mezzanine d'environ 30 m2 au sol. Terrain plat, clos et arboré. Aire de stationnement et terrasse. Chauffage au fioul. Rafraîchissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/10/2023

POINTS CLÉS

Atelier, Bureau, 3 Chambres, Cave climatisée, Cheminée insert, Garages, Lumineux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 50364_86_266

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	101m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m ²
Salon/Séjour :	32m ²
Cuisine :	12m ²
Dégagement :	3m ²
Salle de bains-douche :	7m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	13m ²
Bureau :	9m ²
Extension du salon à habiter avec mezzanine :	25m ²
Garage en sous-sol & atelier :	40m ²
Cave climatisée :	3m ²
Atelier & mezzanine & garage :	50m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	711m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 086 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Diane CHEDOZEAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com