



Bien proposé à 311 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

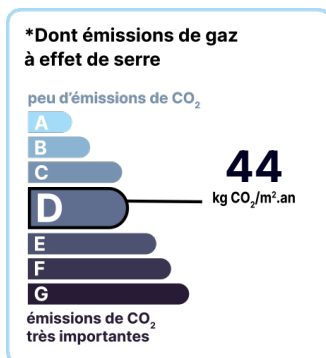
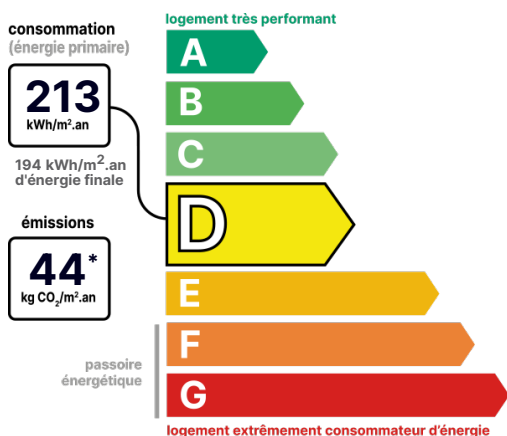
Au calme dans le centre d'un bourg, emplacement parfait pour cette maison pleine de charme avec superbe jardin.

Au calme dans le centre d'un bourg, emplacement parfait pour cette maison pleine de charme avec superbe jardin. Jolie maison offrant de belles superficies et un cadre très agréable. Elle propose : une entrée donnant accès aux pièces de vie (grand salon / salle à manger) avec poêle à bois, vue terrasse et jardin, 4 chambres, buanderie, salle de bain et un 1er WC. Le plus un studio de 20m² avec un côté kitchenette (à aménager) donnant sur une belle terrasse, coin salon/chambre et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, très joli jardin arboré exposé sud-ouest, donnant sur une piscine avec dôme, et une pergola. Attenant un grand garage et une grande cave. Dans la continuité du jardin vous avez une belle parcelle clôturée pour vos animaux. N'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/11/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillo@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842348187

Référence : 50368_85_374

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1925 |
| Année de rénovation : | 1999 |
| Surface habitable : | 160m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Cuisine : | 12m ² |
| Séjour/Salon : | 45m ² |
| Buanderie : | 8m ² |
| Hall/Entrée : | 5m ² |
| Salle de bain : | 8m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Chambre : | 12m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| STUDIO avec cuisine et salle d'eau : | 20m ² |
| Terrasse : | 40m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 2700m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Haie |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 10 |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 2 |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

LOCALISATION



Terrasse :

15m²

Garage :

200m²

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Annabelle CHAILLOU

0674002253

0674002253

annabelle.chaillo@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 842348187