



Bien proposé à 311 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

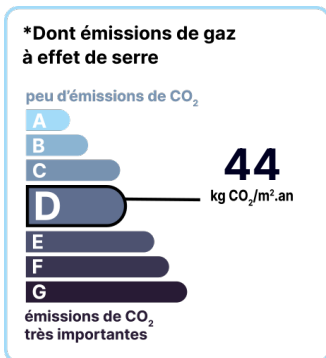
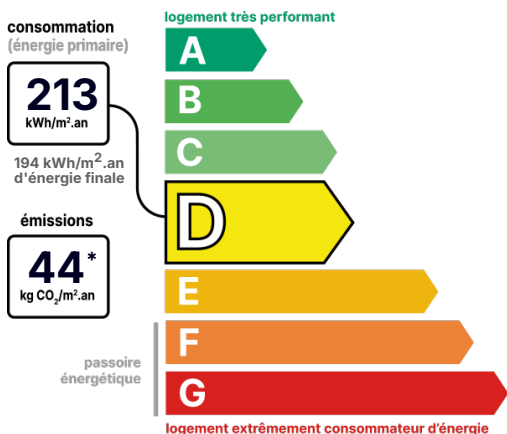
Au calme dans le centre d'un bourg, emplacement parfait pour cette maison pleine de charme avec superbe jardin.

Au calme dans le centre d'un bourg, emplacement parfait pour cette maison pleine de charme avec superbe jardin. Jolie maison offrant de belles superficies et un cadre très agréable. Elle propose : une entrée donnant accès aux pièces de vie (grand salon / salle à manger) avec poêle à bois, vue terrasse et jardin, 4 chambres, buanderie, salle de bain et un 1er WC. Le plus un studio de 20m² avec un côté kitchenette (à aménager) donnant sur une belle terrasse, coin salon/chambre et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, très joli jardin arboré exposé sud-ouest, donnant sur une piscine avec dôme, et une pergola. Attenant un grand garage et une grande cave. Dans la continuité du jardin vous avez une belle parcelle clôturée pour vos animaux. N'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/11/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillo@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00228

Référence : 50368_85_374

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925
Année de rénovation :	1999
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	12m ²
Séjour/Salon :	45m ²
Buanderie :	8m ²
Hall/Entrée :	5m ²
Salle de bain :	8m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	13m ²
STUDIO avec cuisine et salle d'eau :	20m ²
Terrasse :	40m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



Terrasse :

15m²

Garage :

200m²

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Annabelle CHAILLOU

0674002253

0674002253

annabelle.chaillo@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 2023AC00228