



Bien proposé à 259 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

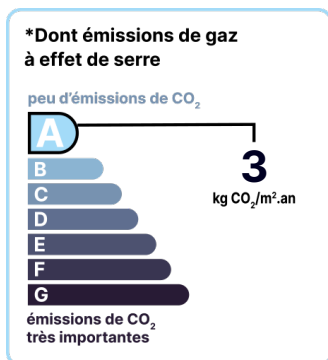
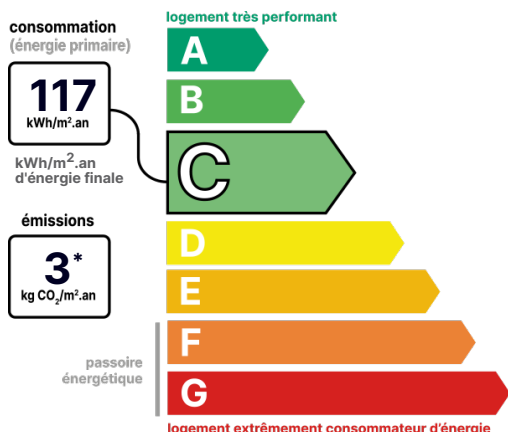
BONNEVEINE, à 10 à pied de la plage au calme absolu.

BONNEVEINE. EXCLUSIVITE. à 700m de la plage de l'Escale Borély au calme absolu. Dans une petite copropriété au 26 bd du Sablier. Très joli type 3 traversant rénové de 66m2 sans ascenseur exposé OUEST. Un hall d'entrée introduit un beau séjour et une cuisine équipée donnant sur un balcon. La partie nuit se compose de 2 grandes chambres, une salle de douche et un WC séparés. Double vitrage, volets roulants électriques centralisés. Climatisation réversible en gainable dans toutes les pièces. Place de stationnement privative au sein de la résidence fermée. Charges 140€/ mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/06/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Climatisation en gainable, Cuisine équipée, Double vitrage, Orientation OUEST

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Séjour cuisine :	29m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Salle de bain :	4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 050 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	1 460 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com