



Bien proposé à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

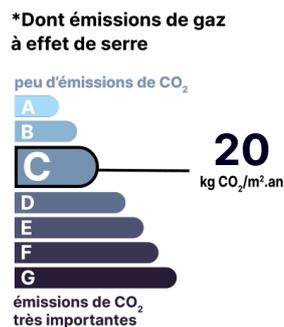
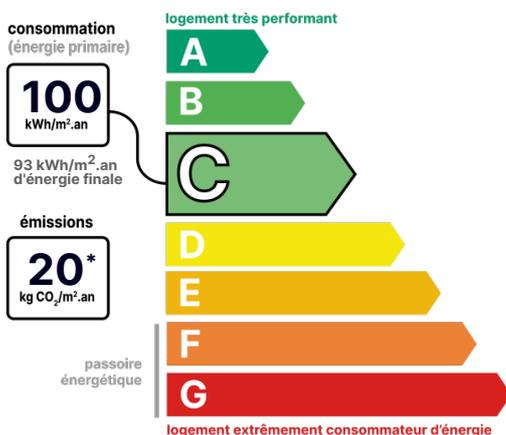
Rare! A 10' de Vienne, sur la commune d'Estrablin, maison récente de 92m² édiée sur un agréable terrain de 242m².

Proche du village et de ses commodités cette maison saura vous séduire par sa fonctionnalité et sa modernité. Elle est distribuée en une pièce de vie de 40m² avec sa cuisine équipée, 3 grandes chambres, une salle de bains et 2 WC séparés. Un garage attenant complète les atouts de ce bien. En complément: chauffage Gaz, panneaux solaires pour la production d'eau chaude, huisseries PVC... Charge de copropriété: 180€/an. Copropriété de 60 LOTS. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/03/2024

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	30m ²
Cuisine équipée :	9m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	242m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com