



## Bien proposé à 422 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

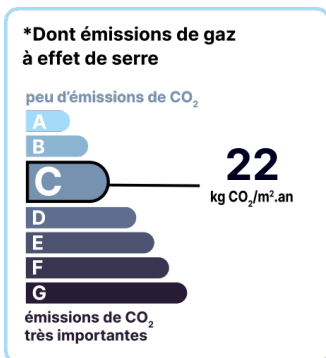
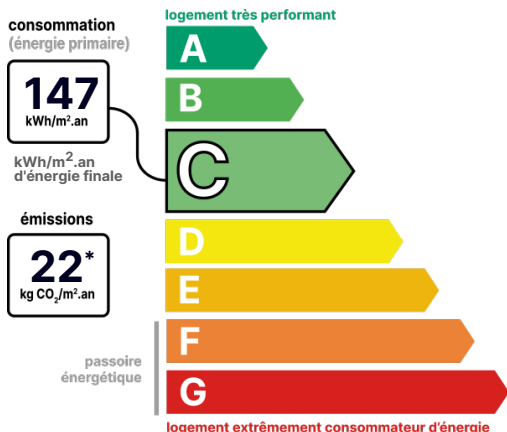
### DESCRIPTION

Proche du centre ville, une maison de 138 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1058 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total. Beaux volumes.

Proche des commodités, une maison de 138 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1058 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total. Beaux volumes. Proche des commerces, cette maison de 2004 et d'une surface de 138 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et ouverte de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup> et une salle d'eau/WC. Au 1er étage : un dégagement, trois belles chambres de 10 à 16 m<sup>2</sup> chacune dont une avec un dressing de 5 m<sup>2</sup>, une spacieuse salle de bain et un WC séparé. Une terrasse toute carrelée de 32 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total. Un jardin de 1058 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/06/2023

### POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Poêle à bois., Lumineux., Un sous-sol total.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	138m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	42m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	4m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dressing :	5m <sup>2</sup>
Sous-sol total :	140m <sup>2</sup>
Terrasse :	32m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1058m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

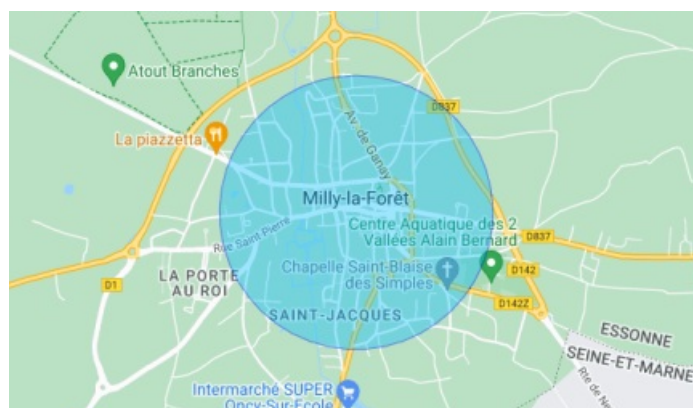
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com