



Bien proposé à 152 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Proche commerces et écoles.

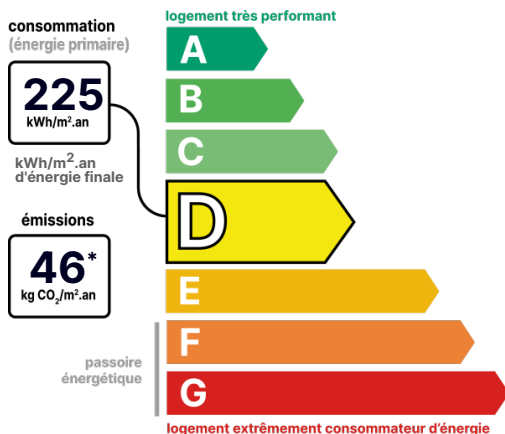
Jolie maison d'une surface habitable de 126 m² comprenant une entrée avec placard, un bel espace de vie de 35 m², une cuisine entièrement équipée, 4 chambres, un bureau et 2 salles de bains. Vous apprécierez la terrasse. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec garage, cave et un atelier idéal pour le stockage. Le tout sur un terrain entièrement clos de 471 m². A découvrir rapidement, contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	126m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

SURFACES

Salon :	15m ²
Salle à manger :	21m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bains :	4m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bains :	4m ²
Bureau :	8m ²
Sous-sol :	35m ²
Chambre :	10m ²
Atelier :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

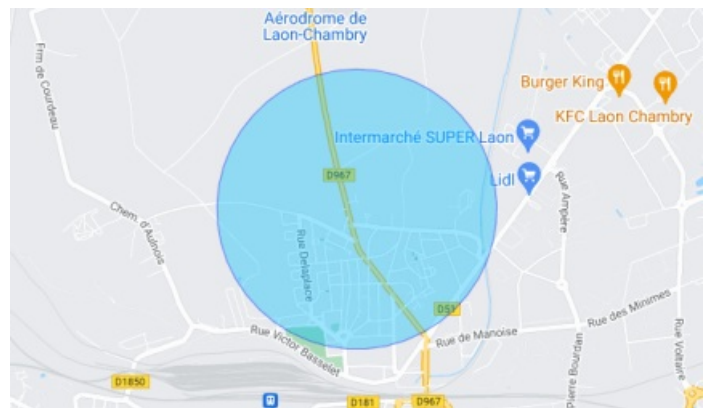
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	471m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com