



## Bien proposé à 449 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

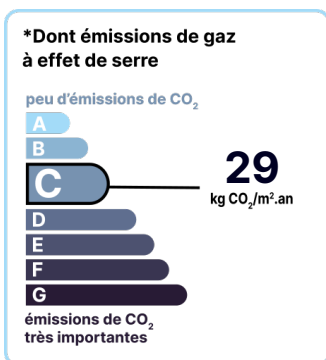
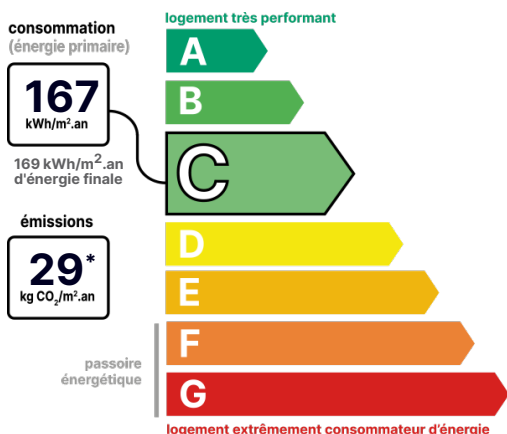
### DESCRIPTION

**Proche de la gare, une maison de 2002 d'une surface de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1930 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total et un garage. Beaux volumes.**

Proche de la gare, une maison de 2002 d'une surface de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1930 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total et un garage. Beaux volumes. Proche des commodités, cette belle maison entretenue d'une surface de 190 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert donnant sur un balcon de 20 m<sup>2</sup>, un bureau, deux belles chambres de 12 et 23 m<sup>2</sup> chacune dont une avec sa salle d'eau, un WC. Au 1er étage : un dégagement avec ses placards, quatre chambres de 11 à 26 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain et un WC séparé. Un sous-sol total comprenant une cuisine d'été, une chaufferie, une grande pièce chauffée et isolée pour recevoir du monde. Un garage attenant et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/06/2024

### POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Balcon 20 m<sup>2</sup>, Bureau au RDC., Cheminée insert., Garage., Sous-sol total de 115 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Surface habitable :	<b>188m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 6 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Sous-sol total :	<b>115m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>20m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>3 410 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1932m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**milly@123webimmo.com**