



## Bien proposé à 268 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

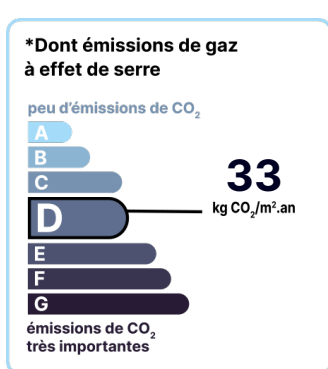
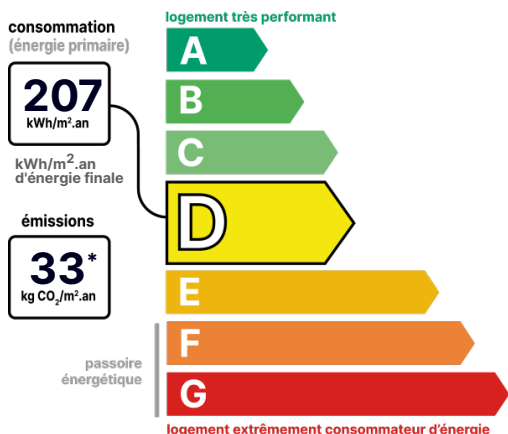
### DESCRIPTION

**Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle maison en pierre d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Un cellier.**

Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle maison en pierre d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Un cellier. Proche de l'A6, cette maison entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, un séjour de 14 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, une cuisine meublée de 8 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une chambre avec mezzanine de 11 m<sup>2</sup> et un cellier. Au 1er étage, un dégagement, une grande chambre de 14 m<sup>2</sup>, un grand WC offrant la possibilité d'installer une salle de douche. Une pièce aménagée dans les combles de 20 m<sup>2</sup> au sol. Une belle terrasse de 25 m<sup>2</sup> sans vis à vis et arborée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/08/2021

### POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Poêle à bois., Lumineux,  
Terrasse de 25 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1850</b>
Année de rénovation :	<b>2021</b>
Surface habitable :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>0</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Combles aménagés :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>25m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>464 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

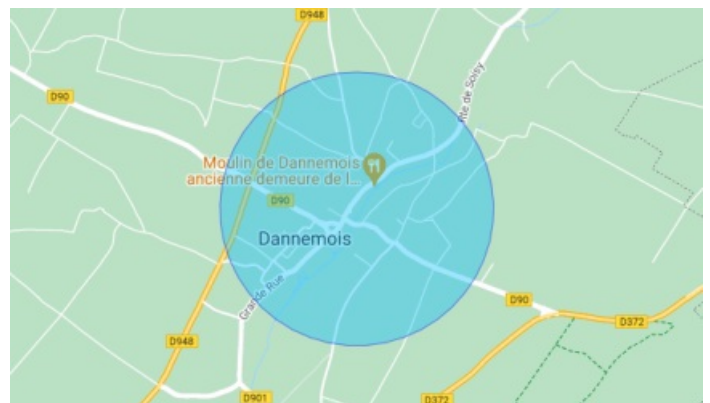
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**milly@123webimmo.com**