



Bien proposé à 360 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

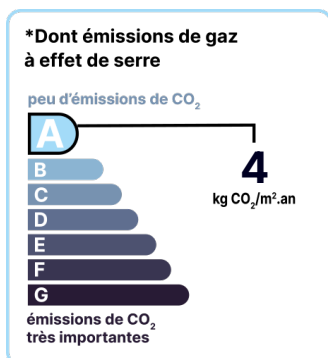
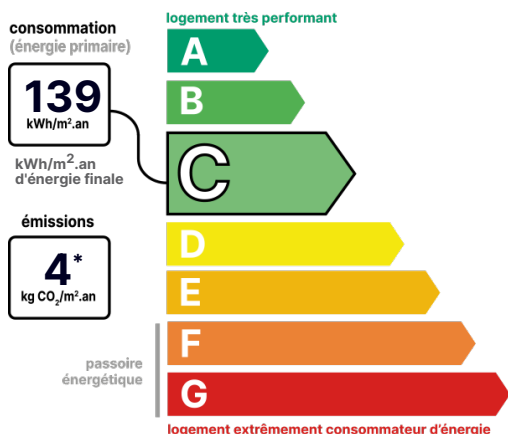
PARC DU ROY D'ESPAGNE, Allée cervantes au calme absolu avec une jolie vue sur le parc des Calanques.

PARC DU ROY D'ESPAGNE. Au sein de l'environnement boisé de l'Allée Cervantes, au calme absolu. Dans un petit immeuble de 2007 avec ascenseur, très beau T4 traversant en 2ème étage sur 4 de 89m2 ouvert sur une agréable terrasse de 20m2 exposée au SUD-EST. Il se compose d'un vaste séjour cuisine de 38m2 avec une cuisine équipée, le séjour s'ouvre sur la terrasse offrant une belle vue sur le massif des Calanques. La partie nuit se compose de 3 chambres dont un parentale avec salle d'eau, 1 salle de bain 1 toilette séparé complètent l'ensemble. Double vitrage. Climatisation réversible. 1 BOX DOUBLE FERME EN SOUS-SOL EN SUS POUR 27 000€ SOIT 387 000€ FAI LES 2 LOTS. Résidence fermée au sein d'une allée close. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/11/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Clim, Garage double, Terrasse 20m2, Vue

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	89m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	28m²
Cuisine :	10m²
Hall d'entrée :	6m²
WC :	1m²
Salle de bain :	4m²
Chambre et salle d'eau :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	10m²
Dégagement :	5m²
Terrasse :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	2 420 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com