



Bien vendu à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

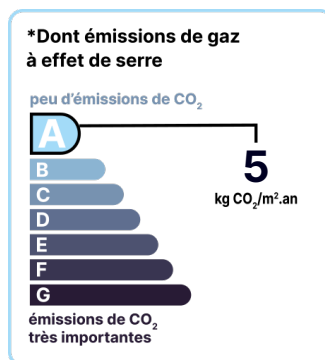
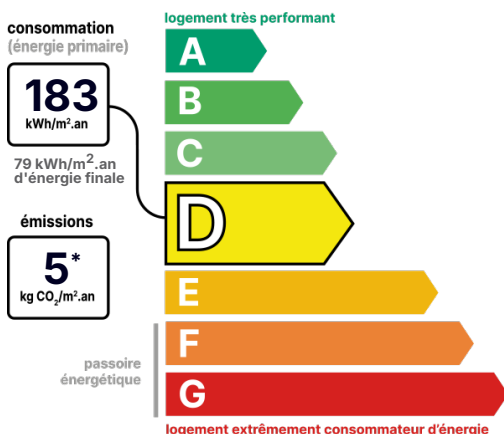
La Chapelle d'Aligné, maison de 2 chambres sur une parcelle de 621m²

Vous souhaitez acquérir votre résidence principale ou investir dans l'immobilier locatif ? Nous vous proposons ce bien de 77 m² habitables, comprenant 2 chambres, une salle d'eau, un salon séjour et une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est électrique et l'aspiration centralisée est installée. La parcelle, entièrement clôturée et paysagée, s'étend sur 621 m² et offre un cadre très agréable. Si vous souhaitez investir avec un budget abordable, ce bien est fait pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/06/2024

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon/Séjour :	21m ²
Cuisine :	21m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	13m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	5m ²
Entrée :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	621m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com