



Bien proposé à 99 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

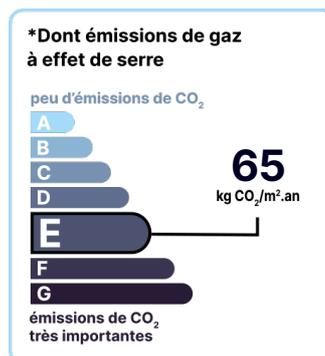
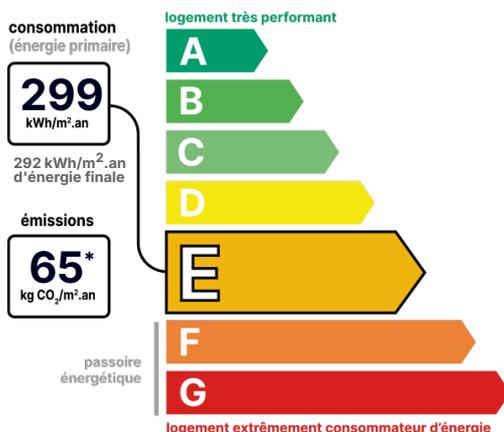
Centre bourg de La Chaize, jolie bâtisse à rénover intégralement, garage, petite cour

Centre bourg de La Chaize, jolie bâtisse à rénover intégralement (y compris toiture), garage, petite cour. Edifiée en 1903, à 2 pas des commodités, cette maison en pierre propose 102 m² habitables, répartis sur 2 niveaux (3 chambres). Combles partiellement aménageables, grande cave, double garage non attenant de 50 m². Cour à valoriser. Maison parfaite pour un profil bricoleur / 1er achat ou investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1903
Surface habitable :	102m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Séjour :	22m²
Cuisine :	23m²
WC :	2m²
Dégagement :	4m²
Chambre 1 :	12m²
Salle de douche :	7m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	12m²
palier :	5m²
Garage :	50m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	567 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	225m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Séjour :	22m²
Cuisine :	23m²
WC :	2m²
Dégagement :	4m²
Chambre 1 :	12m²
Salle de douche :	7m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	12m²
palier :	5m²
Garage :	50m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	567 €
-----------------	--------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com