



Bien proposé à 197 300 €

Honoraires agence TTC : 7 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison en pierre individuelle sur 3 niveaux, cour et jardin. Le tout sur 867 m2.

A l'ouest de la péninsule du Cotentin, à 5 km au sud-ouest de Bricquebec, à 12 km au nord-est de Barneville-Carteret, à 14 km au nord-ouest de Saint-Sauveur-le-Vicomte et à 16 km au sud-est des Pieux. Charmante maison tournée vers son jardin Sud/Est proposant au RDC : hall d'entrée, WC, cuisine aménagée et équipée (12 m2) ouverte sur séjour/salon (35 m2) proposant poêle à bois. Cellier à usage de buanderie/chaufferie (28 m2), grenier aménageable au dessus (22 m2 au sol). Au 1er étage : beau palier avec placard (6 m2) 2 chambres avec placard (14 m2 et 14,4 m2) Salle de bain avec WC (8,7 m2) Au 2nd étage : 2 chambres en pignon (18 m2 au sol et 15 m2 au sol) Débarras à usage de dressing ou autre : 4 m2 au sol Chauffage central par chaudière à granulés, poêle à bois, chauffage EDF au second. Assainissement fosse toutes eaux, la pompe va être changée. Jardin Sud, cabanon 16 m2. Cour de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

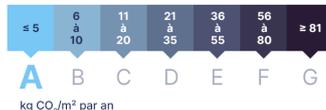
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
153



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
05/03/2019

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	131m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée avec placard (3,8 m2) :	3m²
WC du RDC (1,2 m2) :	1m²
Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon :	12m²
Séjour-salon :	35m²
Cellier-buanderie-chaufferie :	28m²
Grenier au dessus du cellier (22 m2 au sol) :	22m²
Chambre 1 avec placard :	14m²
Salle de bain avec WC (8,7 m2) :	8m²
Chambre 2 avec placard (14,4 m2) :	14m²
Chambre mansardée (18 m2 au sol) en pignon :	13m²
Chambre mansardée (15 m2 au sol) en pignon :	11m²
Débarras ou dressing :	4m²
Abri de jardin :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	530 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	867m²
Clôture :	Aucune

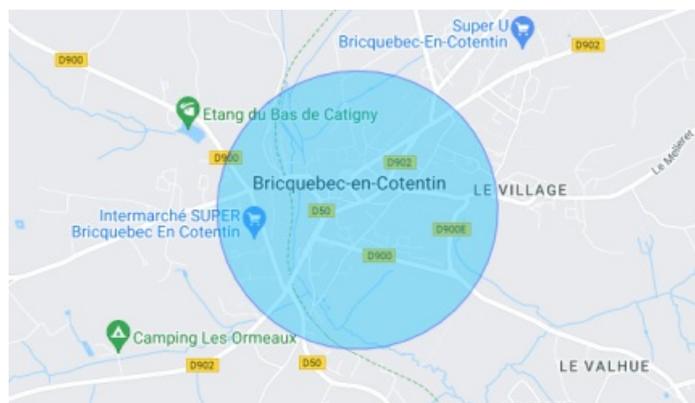
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com