



Bien vendu à 197 300 €

Honoraires agence TTC : 7 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison en pierre individuelle sur 3 niveaux, cour et jardin. Le tout sur 867 m2.

A l'ouest de la péninsule du Cotentin, à 5 km au sud-ouest de Bricquebec, à 12 km au nord-est de Barneville-Carteret, à 14 km au nord-ouest de Saint-Sauveur-le-Vicomte et à 16 km au sud-est des Pieux. Charmante maison tournée vers son jardin Sud/Est proposant au RDC : hall d'entrée, WC, cuisine aménagée et équipée (12 m2) ouverte sur séjour/salon (35 m2) proposant poêle à bois. Cellier à usage de buanderie/chaufferie (28 m2), grenier aménageable au dessus (22 m2 au sol). Au 1er étage : beau palier avec placard (6 m2) 2 chambres avec placard (14 m2 et 14,4 m2) Salle de bain avec WC (8,7 m2) Au 2nd étage : 2 chambres en pignon (18 m2 au sol et 15 m2 au sol) Débarras à usage de dressing ou autre : 4 m2 au sol Chauffage central par chaudière à granulés, poêle à bois, chauffage EDF au second. Assainissement fosse toutes eaux, la pompe va être changée. Jardin Sud, cabanon 16 m2. Cour de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
153



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
05/03/2019

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1900 |
| Surface habitable : | 131m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Bois |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|--|------------------|
| Hall d'entrée avec placard (3,8 m2) : | 3m ² |
| WC du RDC (1,2 m2) : | 1m ² |
| Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon : | 12m ² |
| Séjour-salon : | 35m ² |
| Cellier-buanderie-chaufferie : | 28m ² |
| Grenier au dessus du cellier (22 m2 au sol) : | 22m ² |
| Chambre 1 avec placard : | 14m ² |
| Salle de bain avec WC (8,7 m2) : | 8m ² |
| Chambre 2 avec placard (14,4 m2) : | 14m ² |
| Chambre mansardée (18 m2 au sol) en pignon : | 13m ² |
| Chambre mansardée (15 m2 au sol) en pignon : | 11m ² |
| Débarras ou dressing : | 4m ² |
| Abri de jardin : | 16m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 530 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 867m ² |
| Clôture : | Aucune |

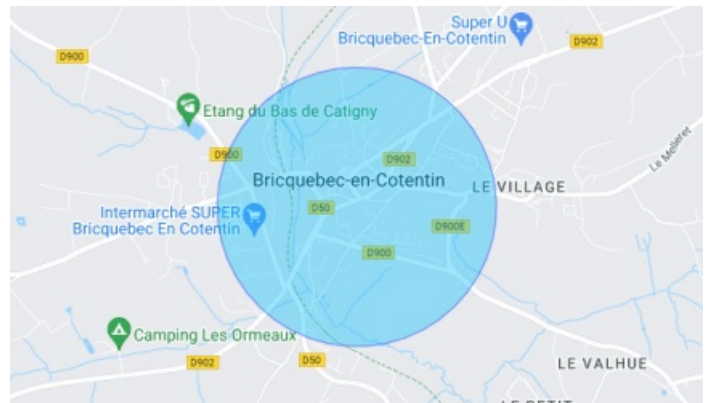
PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com