

## Bien proposé à 156 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

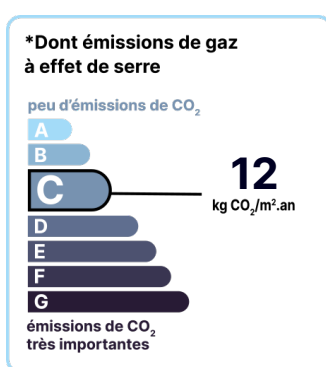
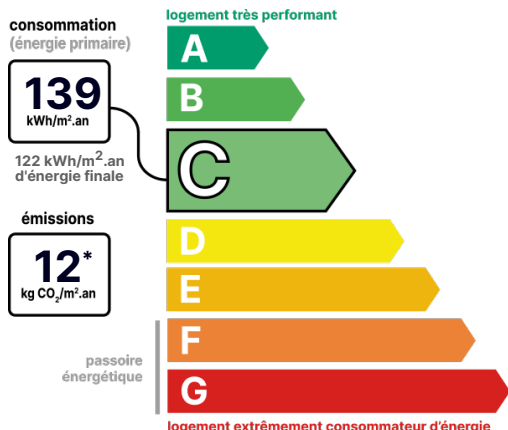
**Appartement type 4 de 89 m2 avec cave et place de parking.**

Tours sud ! Au sein de la résidence "Honoré de Balzac" grand appartement type 4 avec place de parking et cave. Doté d'une superficie de 89 m2, cet appartement situé au rez-de-chaussée de l'immeuble se compose d'une entrée avec placard de 7 m2, d'une pièce de vie de 25 m2, d'une cuisine aménagée et équipée de 10 m2, de trois chambres dont deux de 11 m2 et une de 10 m2, d'une pièce pouvant être aménagée en dressing, d'une salle de bain de 5 m2 et d'un WC de 2 m2. L'appartement dispose également d'un petit balcon et il est situé à proximité de toutes les commodités et des petits commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
02/01/2023

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1975</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>89m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec placard :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre n°1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre n°2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre n°3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 575 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>453</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 198 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

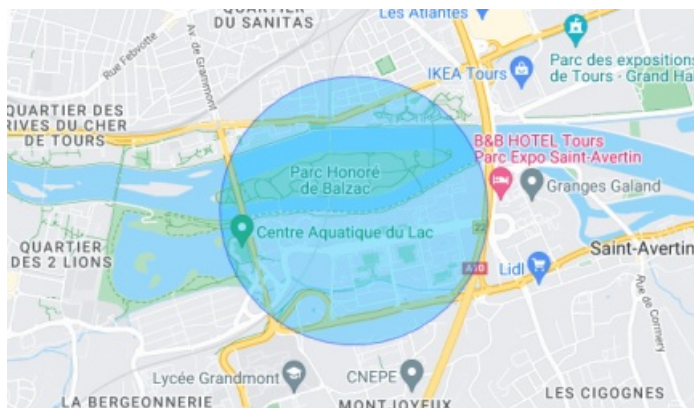
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**