



Bien proposé à 639 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très belle villa idéalement située à Audenge près d'Arcachon. De beaux volumes et de belles prestations pour cette maison familiale.

Nous avons le privilège de vous présenter ce bien rare tant qu'à sa localisation que de part ses prestations de qualité. Cette villa d'architecte vous propose donc une grande et lumineuse pièce de vie, une véranda, une cuisine semi ouverte, quatre chambres dont deux en rez-de-chaussée, une salle de bains et une salle d'eau à l'étage. L'espace extérieur est également incroyable avec un grand garage, des dépendances, un jardin paysagé ainsi que plusieurs terrasses. Le tout très bien entretenu. Alors n'hésitez plus et contactez moi pour de plus amples informations au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	158m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Entrée :	13m²
Pièce de vie :	50m²
Cuisine semi ouverte :	11m²
Buanderie :	5m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	9m²
Chambre 4 :	14m²
Salle de bain :	10m²
Salle d'eau + WC :	5m²
Véranda :	18m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 369 €
-----------------	----------------

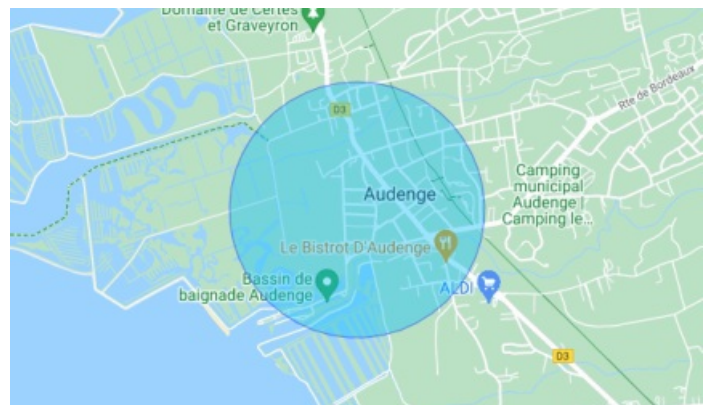
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	904m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Géothermie
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com