



Bien proposé à 639 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très belle villa idéalement située à Audenge près d'Arcachon. De beaux volumes et de belles prestations pour cette maison familiale.

Nous avons le privilège de vous présenter ce bien rare tant qu'à sa localisation que de part ses prestations de qualité. Cette villa d'architecte vous propose donc une grande et lumineuse pièce de vie, une véranda, une cuisine semi ouverte, quatre chambres dont deux en rez-de-chaussée, une salle de bains et une salle d'eau à l'étage. L'espace extérieur est également incroyable avec un grand garage, des dépendances, un jardin paysagé ainsi que plusieurs terrasses. Le tout très bien entretenu. Alors n'hésitez plus et contactez moi pour de plus amples informations au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2007 |
| Surface habitable : | 158m² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|------------------------|------------------------|
| Entrée : | 13m² |
| Pièce de vie : | 50m² |
| Cuisine semi ouverte : | 11m² |
| Buanderie : | 5m² |
| Chambre 1 : | 10m² |
| Chambre 2 : | 15m² |
| Chambre 3 : | 14m² |
| Chambre 4 : | 9m² |
| Chambre 4 : | 14m² |
| Salle de bain : | 10m² |
| Salle d'eau + WC : | 5m² |
| Véranda : | 18m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 2 369 € |
|-----------------|----------------|

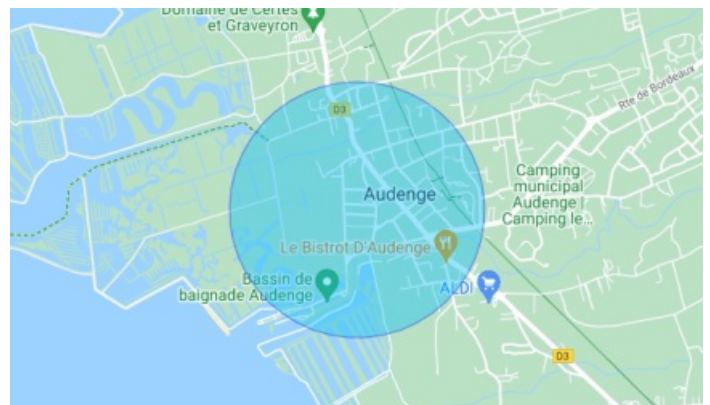
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 904m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Géothermie |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com