



## Bien proposé à 189 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

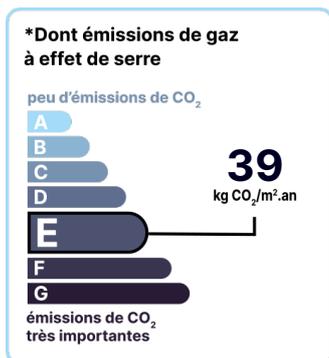
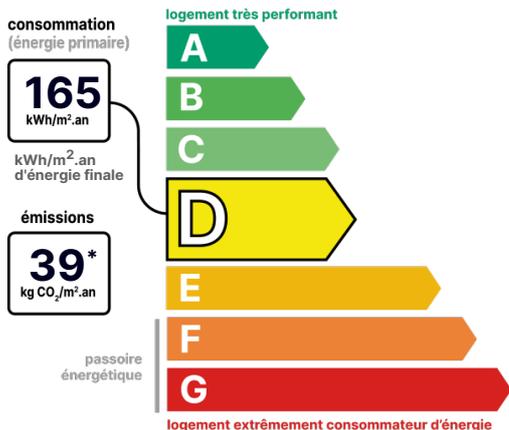
**Secteur Cité des cheminots - Proche quartier de Vaux - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Ensemble de deux maisons d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> comprenant une première maison de 90 m<sup>2</sup> avec un bel espace de vie, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres et une salle de bains. La deuxième maison d'une surface de 45 m<sup>2</sup> comprenant un salon ouvert sur la cuisine équipée, une chambre et une salle de bains. Vous bénéficiez d'une terrasse exposée plein sud, une allée pour y stationner vos véhicules et un bâtiment idéal pour le stockage. Le tout sur un terrain entièrement clos de 595 m<sup>2</sup>. Contactez nous rapidement pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	135m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine 1 :	19m <sup>2</sup>
Salon 1 :	36m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains 1 :	6m <sup>2</sup>
Salon 2 :	21m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	595m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

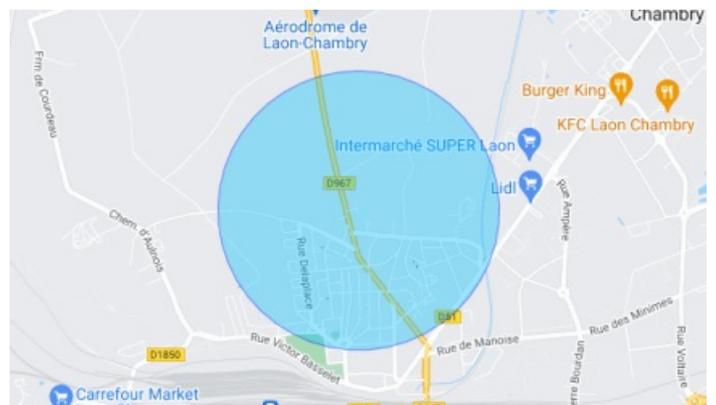
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com