

Bien proposé à 549 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

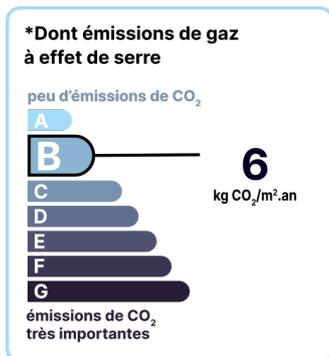
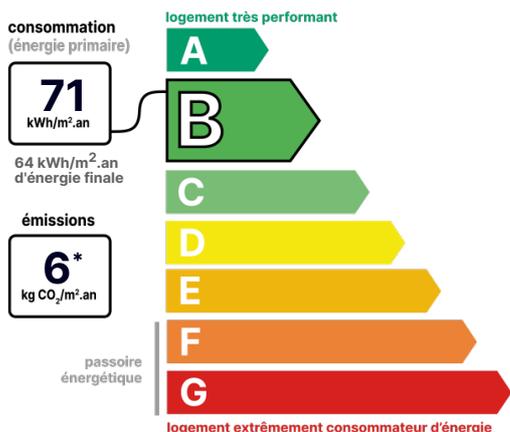
Magnifique appartement T5 avec vue sur la cité du vin. Deux grandes terrasses et de nombreux atouts pour ce bel espace.

Nous sommes heureux de pouvoir vous proposer ce superbe appartement idéalement placé au pied du centre ville et du tram. Situé au sixième et dernier étage il permet une vue dégagée sur la belle ville de Bordeaux. Un bel espace de vie, une cuisine fermée et quatre chambres dont une avec sa salle d'eau privative. Il est traversant et grâce à son ingénieuse disposition il vous fera profiter au choix d'une des deux terrasses situées de part et d'autres de l'appartement dont toutes les pièces ont un accès direct. sans oublier que deux places de parking et une cave sont comprises dans le prix. De plus nous sommes dans une résidence écoresponsable où le chauffage et l'eau chaude sont comprises dans les charges et indexées sur votre propre consommation. Alors appelez moi vite pour plus de détails au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/06/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	116m²
Exposition :	EO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Entrée avec placard :	7m²
Salon séjour :	32m²
Cuisine fermée :	10m²
Chambre 1 :	21m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	10m²
Salle de bain :	4m²
Salle d'eau :	5m²
WC séparé :	2m²
Terrasse :	11m²
Terrasse :	13m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 325 €
Nb de lots de la copropriété :	63
Quote-part annuelle :	2 484 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

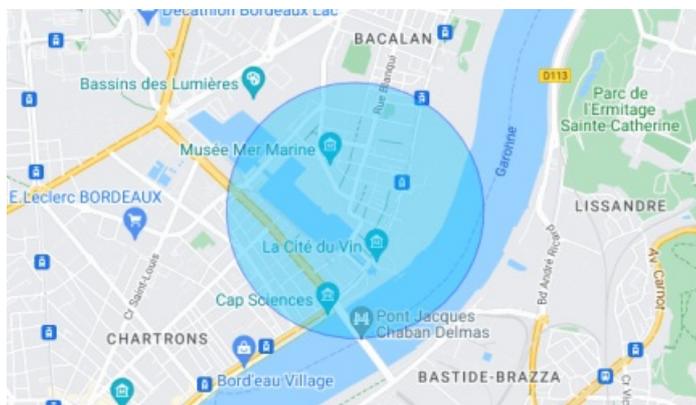
Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com