



Bien proposé à 375 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

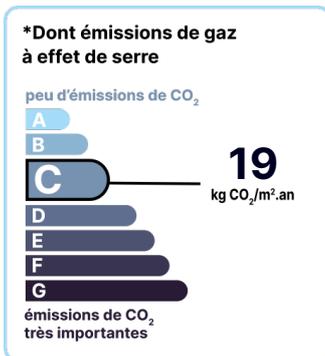
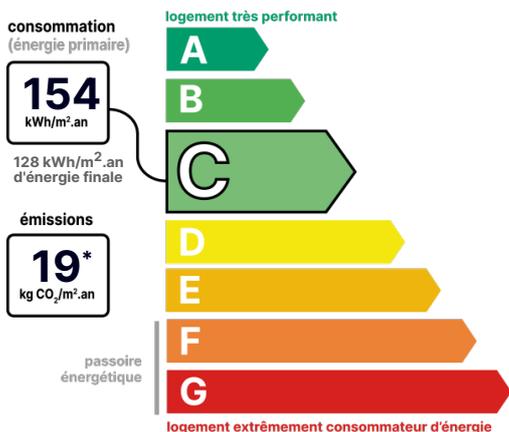
Maison en ossature bois de 115 m² + dépendance

Seulement chez 123webimmo.com ! Dans un environnement agréable avec vue sur la vallée , maison en ossature bois exposée Sud-Est construite en 2000 de 115 m² avec dépendance en partie aménagée d'une quarantaine de m². Ce bien comprend au rez-de-chaussée : cuisine; séjour avec poêle à bois donnant sur la terrasse; salle de douches, bureau, buanderie, atelier et wc séparé. A l'étage : palier, salle de bains - wc; 3 chambres (dont une en enfilade). L'extérieur dispose d'une magnifique terrasse qui permet de profiter du cadre verdoyant des lieux. TF 1724 EUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/04/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Jardin, Vue

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 50438_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 724 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com