



Bien proposé à 160 000 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 152 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

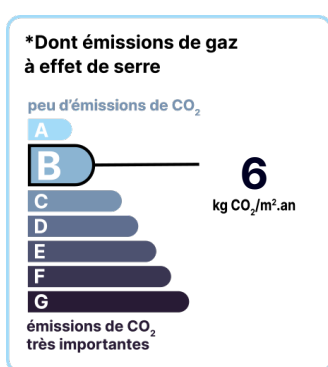
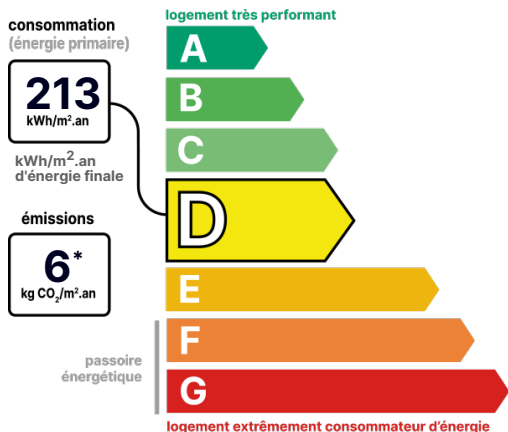
Faubourg de l'Arche, dans résidence composée uniquement de studios, au 3eme étage, petite surface pour investisseur.

Faubourg de l'Arche, dans résidence composée uniquement de studios, au 3eme étage, petite surface pour investisseur. Dans copropriété ravalée, double vitrage, chauffage électrique individuel, ce studio libre de tout bail, est composé d'une entrée avec cuisine US, salle de douche avec w-c, et pièce principale avec placards. L'immeuble est proche des commerces et transports en communs Métro 1, RER A, T2.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/06/2024

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	19m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Intratone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	420 €
Nb de lots de la copropriété :	347
Quote-part annuelle :	720 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com