



Bien proposé à 127 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

CANET PLAGE SUD

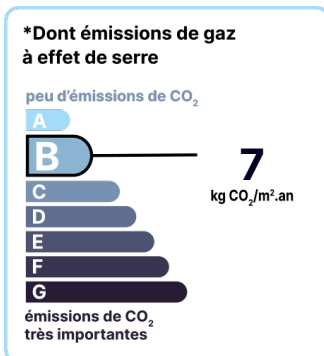
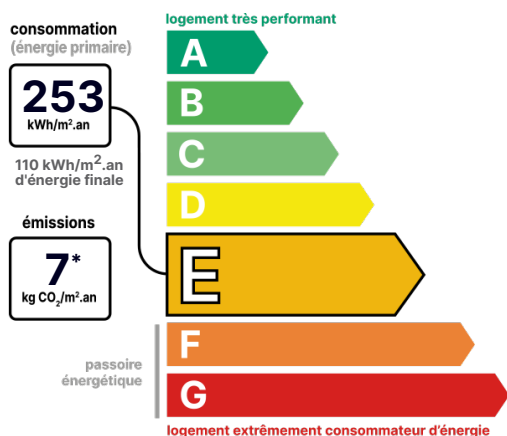
T2 AVEC TERRASSE POUR INVESTISSEUR

CANET PLAGE SUD Dans résidence sécurisée en front de mer, T2 en rez-de-chaussée disposant d'un séjour avec cuisine et accès à une loggia, d'une chambre disposant elle aussi d'une loggia, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Les loggias donnent sur une terrasse à l'abri des regards. Vendu loué actuellement avec un bail de 3 ans 470€ cc/ mois. Rendement locatif 3.30% annuel Aucun travaux à prévoir Fenêtre PVC, Double Vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/06/2024

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 50442_66_373

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	29m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

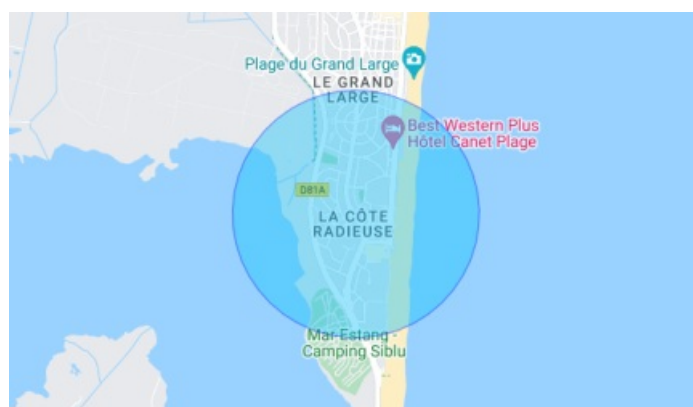
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	1m²
Séjour, cuisine :	17m²
Chambre :	8m²
Salle de Bain :	3m²
WC :	2m²
Dégagement :	1m²
LOGGIA :	8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	693 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	580 €

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

