



Bien proposé à 319 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa de plain-pied, 207 m2 habitables, 8 pièces, 6 chambres, bureau, piscine chauffée, terrain de 1418 m2.

Villa de plain-pied, 207 m2 habitables, 8 pièces, 6 chambres, bureau, piscine chauffée, terrain de 1418 m2. 86380 Chabournay. A 5 mn de Neuville de Poitou, 15 mn du Futuroscope et 20 mn de Poitiers. Proche commerces, commodités, écoles. Villa au calme. Vaste entrée, salon-séjour, cuisine ouverte façon US aménagée et équipée, 6 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau / WC et placard, bureau, salle d'eau, cellier / chaufferie, buanderie, WC indépendant avec lave mains. Piscine chauffée 9 x 4, terrasse bois avec store banne électrique, adoucisseur, chauffage hydraulique par pompe à chaleur, cabanon de jardin, local technique piscine. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain paysager, entretenu et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
116



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :
12/03/2018

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Terrasse, Double vitrage, Villa, Pompe à chaleur, Surface

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	207m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	13m ²
Salle à manger / cuisine :	40m ²
Chambre 1 avec placard :	14m ²
Chambre 2 avec placard :	13m ²
Chambre 3 (suite parentale) avec salle d'eau / WC et placard :	22m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	13m ²
Chambre 6 avec placard :	13m ²
Salon :	25m ²
Bureau :	8m ²
Salle de douche :	7m ²
Buanderie :	5m ²
WC lave mains :	2m ²
Dégagement :	13m ²
Cellier / chaufferie :	5m ²
Cabanon de jardin :	9m ²
Local technique piscine :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 663 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1418m ²
Clôture :	Partielle
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
 05 49 52 01 23
 poitiers@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 928 689 066