



## Bien proposé à 137 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

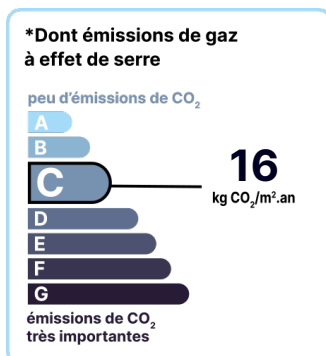
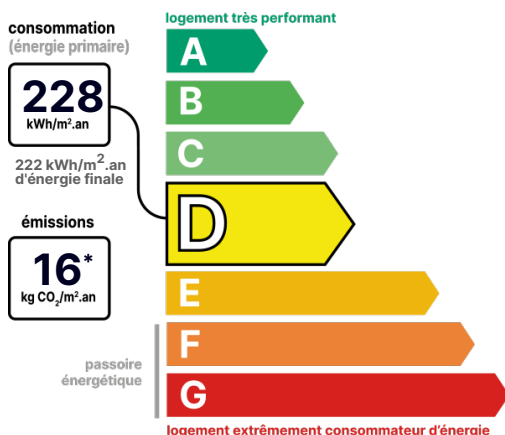
### DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement F3 avec un balcon, une place de parking et une cave.

À proximité des commerces et à seulement 10 minutes à pied de la gare, découvrez ce bel appartement de 61 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée équipée de placards, d'une cuisine aménagée avec espace buanderie, d'un séjour parqueté de 17 m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon de 6 m<sup>2</sup> orienté à l'ouest, d'une chambre parquetée de 13 m<sup>2</sup> avec rangements et d'un balcon attenant au séjour, ainsi que d'une deuxième chambre de 10 m<sup>2</sup> avec un placard. La salle de bain lumineuse. Les atouts de cet appartement incluent une place de parking extérieure, une cave de 5 m<sup>2</sup> idéale pour ranger des vélos, ainsi qu'un espace commun dédié à l'étendage du linge. L'ensemble se trouve au sein d'une résidence bien entretenue, avec la présence d'un gardien, un bâtiment sécurisé et des espaces verts. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2023

### POINTS CLÉS

Baignoire, Balcon, 2 chambres, Cave, Cuisine équipée, Interphone, Parking

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
[claire.antoine@123webimmo.com](mailto:claire.antoine@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1967</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>61m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Buanderie :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 386 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>120</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 836 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

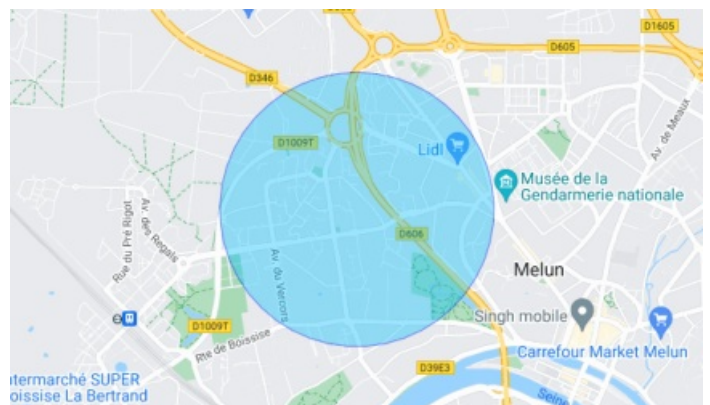
## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
**06 33 15 39 77**  
[claire.antoine@123webimmo.com](mailto:claire.antoine@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494