



## Bien proposé à 190 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

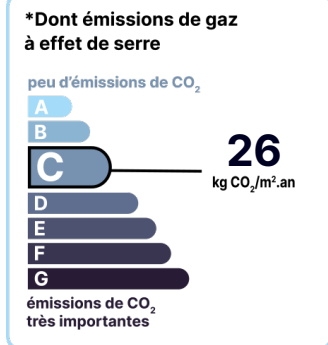
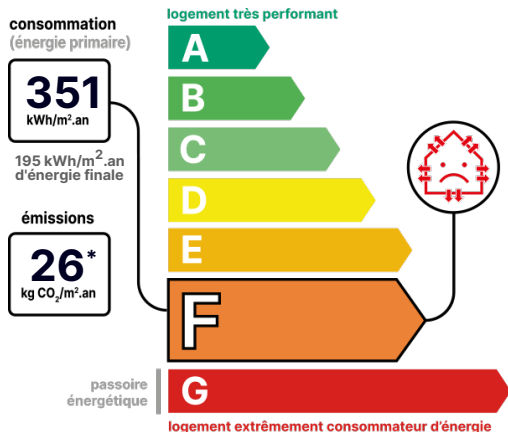
#### Maison de ville d'angle à rénover

Maison de ville d'angle en pierre à rénover de 60m<sup>2</sup> sur 3 niveaux + cave voutée. Située à 50m des arènes, elle propose au rez-de-chaussée cuisine-salle à manger, WC, accès à la cave voutée. Au 1er étage salon avec placard. Au dernier niveau, chambre avec salle d'eau et douche. Toiture entièrement refaite en 2006. Taxe foncière 836,00€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/06/2024

### CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
[thierry.bonino@123webimmo.com](mailto:thierry.bonino@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1850**  
Surface habitable : **60m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **3**  
Exposition : **E**

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**  
Emetteurs secondaires : **Convecteurs**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **836 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**

**Thierry BONINO**

**06 82 86 63 12**

**04 90 92 31 29**

**thierry.bonino@123webimmo.com**