



Bien proposé à 157 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

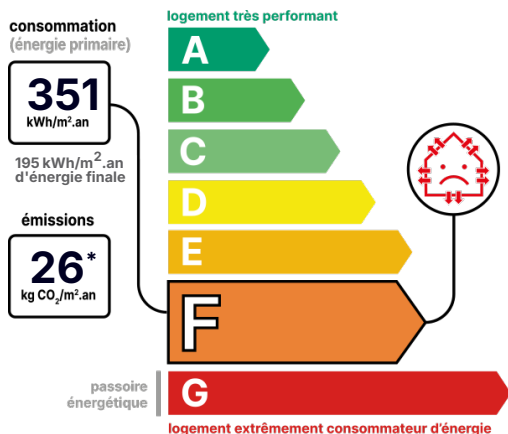
Maison de ville d'angle à rénover

Maison de ville d'angle en pierre à rénover de 60m² sur 3 niveaux + cave voutée. Située à 50m des arènes, elle propose au rez-de-chaussée cuisine-salle à manger, WC, accès à la cave voutée. Au 1er étage salon avec placard. Au dernier niveau, chambre avec salle d'eau et douche. Toiture entièrement refaite en 2006. Taxe foncière 836,00€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

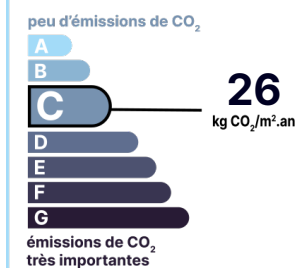
État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
02/06/2024

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1850**
Surface habitable : **60m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **E**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**
Emetteurs secondaires : **Convecteurs**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **836 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com