

Référence : 50466\_13\_145



## Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

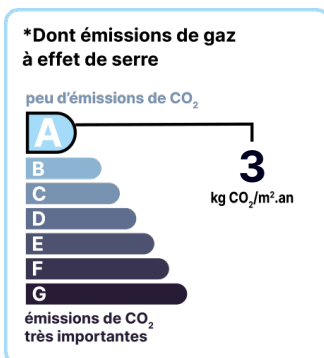
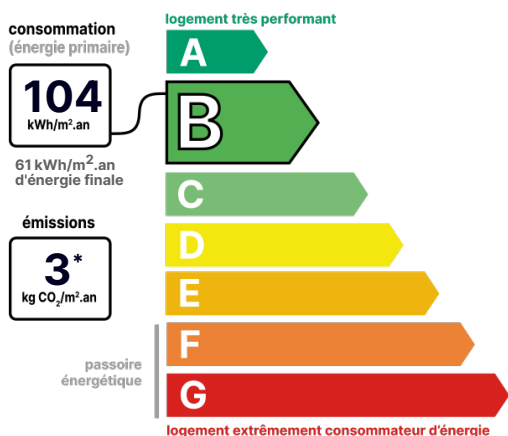
#### Villa de plain-pied entièrement rénovée T4 + bureau

Pont de Crau, secteur calme de campagne à 1000m du centre, villa de plain-pied de 120m<sup>2</sup> sur 1500m<sup>2</sup> de terrain entièrement rénovée très récemment, 3 chambres + bureau. Entrée, séjour avec cuisine ouverte 45m<sup>2</sup>, salon 23m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle d'eau WC. Bureau 9m<sup>2</sup> avec salle d'eau + WC. Piscine 8,50m X 4,50m avec abris de piscine "Azenco". En toiture, 8 panneaux solaires assurent une production réduisant considérablement la facture électrique (600€ par an, chargement des véhicules par borne à recharge rapide inclus !). Habitation reliée à la fibre. Si les caractéristiques de ce bien correspondent à vos critères de recherche et que vous souhaitez en savoir plus, merci de nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/06/2024

## CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 50466\_13\_145

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

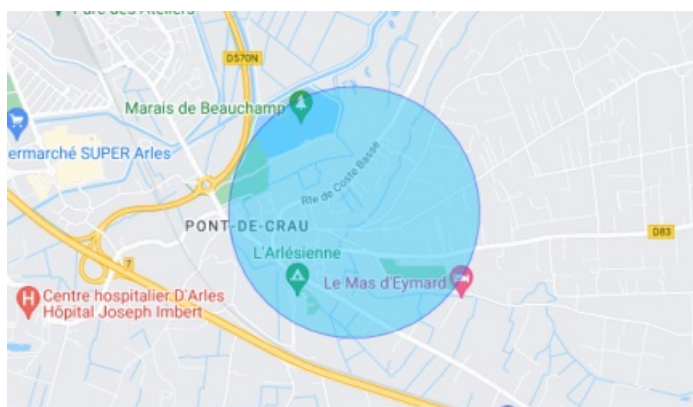
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 360 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com