



Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

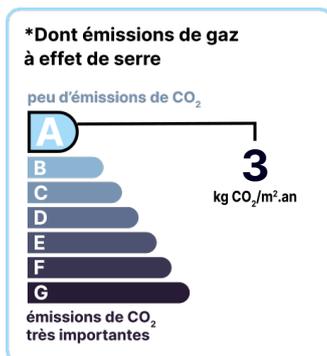
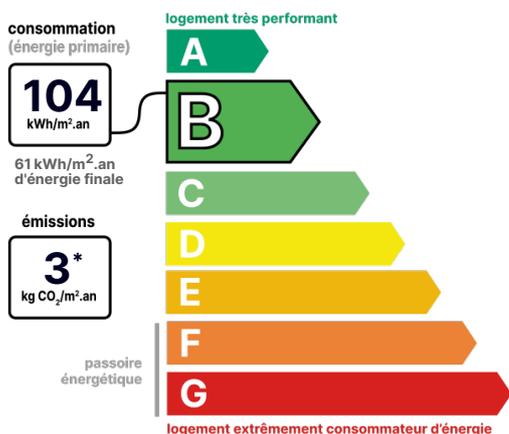
Villa de plain-pied entièrement rénovée T4 + bureau

Pont de Crau, secteur calme de campagne à 1000m du centre, villa de plain-pied de 120m² sur 1500m² de terrain entièrement rénovée très récemment, 3 chambres + bureau. Entrée, séjour avec cuisine ouverte 45m², salon 23m², 3 chambres, salle d'eau WC. Bureau 9m² avec salle d'eau + WC. Piscine 8,50m X 4,50m avec abris de piscine "Azenco". En toiture, 8 panneaux solaires assurent une production réduisant considérablement la facture électrique (600€ par an, chargement des véhicules par borne à recharge rapide inclus !). Habitation reliée à la fibre. Si les caractéristiques de ce bien correspondent à vos critères de recherche et que vous souhaitez en savoir plus, merci de nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/06/2024

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 50466_13_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

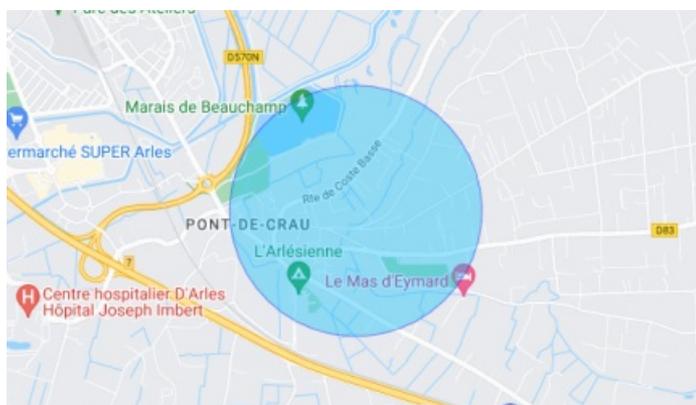
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 360 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com